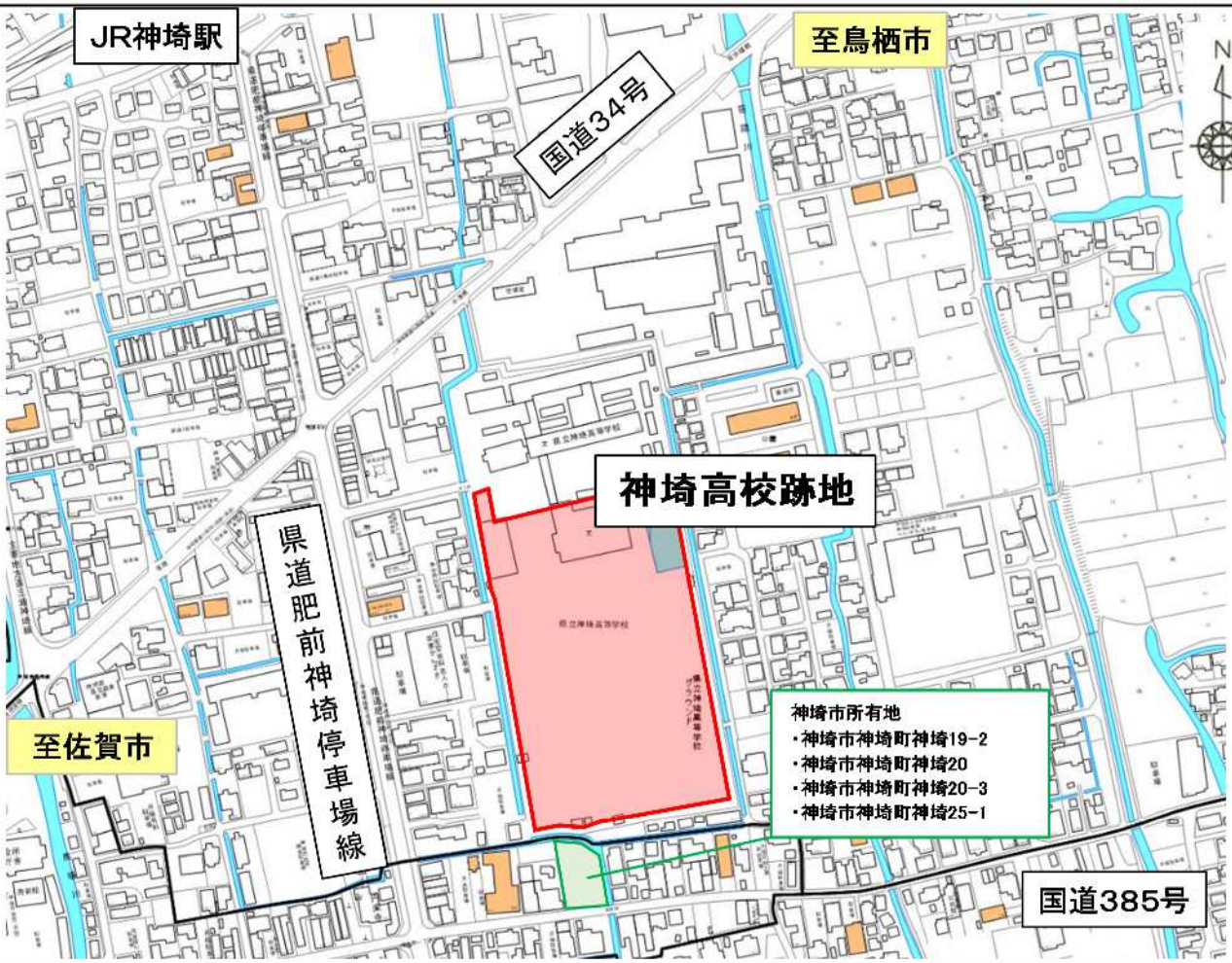
物件調書

物件名称	神埼高校跡地			
所在地	佐賀県神埼市神埼町田道ヶ里字駅二本松 2213 番 1			
地　目	公簿	雑種地	現況	宅地
面　積	公簿	25,072 ㎡	実測	25,072 ㎡
用途地域等	非線引都市計画区域、用途地域指定なし （建ぺい率：70%　容積率：200%）			
電　気	九州電力㈱　他			
水　道	佐賀東部水道企業団			
下水道	神埼市公共下水道区域			
都市ガス	なし			
道路状況	・西側約 210ｍのうち中央部約 6m が水路上のコンクリート製橋梁（幅約 4m）を介在して、幅員約 6m の道路に接面しているほか、北西部帯状部分約 6m が道路予定部分に接面。同 2 箇所の道路は約 70m 西側で県道肥前神埼停車場線に接続。 ・南側約 127m のうち一部が幅員約 6.5m の道路に接面し、約 50m 南側で国道 385 号に接続予定。			
現　況	更地			
特記事項	① 現物と公示数量が符合しない場合でも、これを理由として契約の締結を拒むことはできません。 ② 土地は、現状有姿での売払いとします。本公社が事前に実施した造成工事において、把握している地下埋設物の撤去を行っていますが、引渡後に新たに未確認の地下埋設物等が発見された場合、その撤去、処分等の対応及び費用は買受人の負担と責任において行ってください。 ③ 必ず現地及び関係規制等を確認してください。また、神埼市ホームページに掲載しているハザードマップも併せて確認してください。 ④ 電気、水道、下水道については各関係機関にご照会ください。 ⑤ 土壌汚染に関する調査は行っていません。 ⑥ 埋蔵文化財包蔵地ではないので、届出は必要ありません。 ⑦ 当該地南側に位置する国道 385 号に繋がる道路を、神埼市所有地（位置図参照）に新設予定のため、開発設計にあたっては神埼市と事前協議を行ってください。 ⑧ 神埼市では、現在、都市計画マスタープランの改定及び立地適正化計画の策定に取り組んでいます。詳細は建設課都市計画係にご確認ください。 ⑨ 当該地周辺には既存の住宅街がありますので、日常の生活動線や防災・減災などを考慮した道路設計をお願いします。			

※本物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて応募者自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。

位　置　図



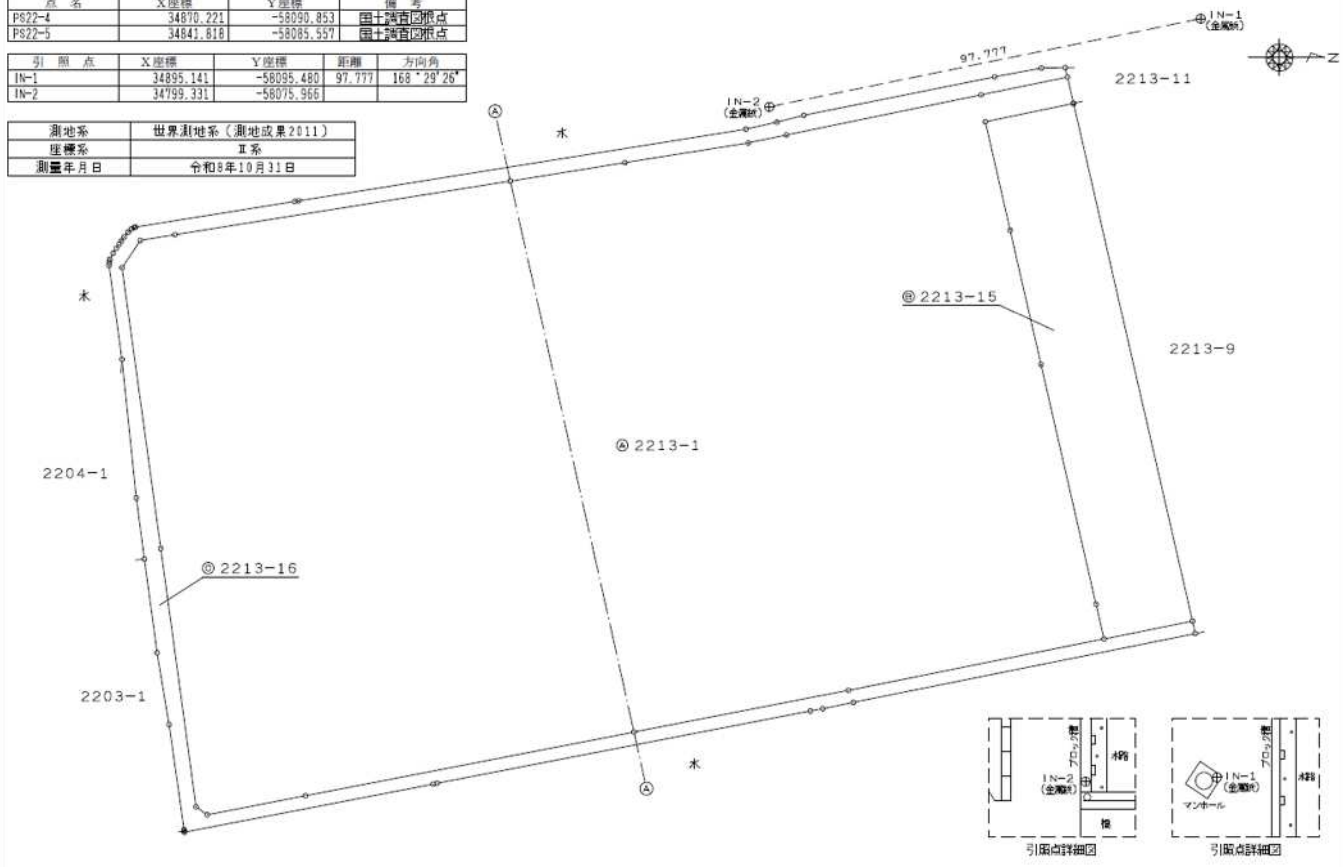
明　細　図（１／３）

復元の与点

点　名	X座標	Y座標	備　考
PS22−4	34870.221	−58090.853	国土調査図根点
PS22−5	34841.818	−58085.557	国土調査図根点

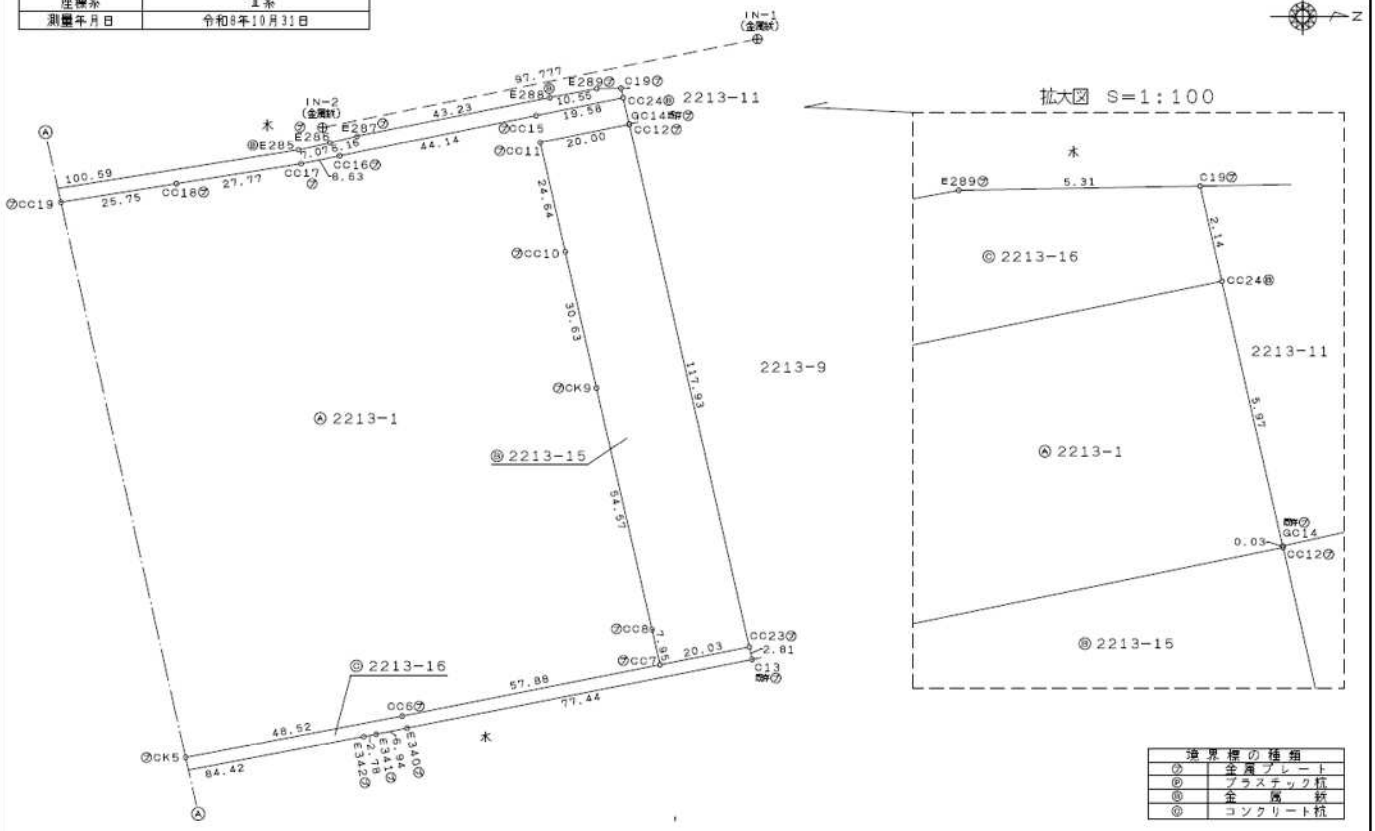
引　照　点	X座標	Y座標	距離	方向角
IN−1	34895.141	−58095.480	97.777	168°29'26"
IN−2	34799.331	−58075.966		

測地系	世界測地系（測地成果2011）
座標系	Ⅱ系
測量年月日	令和8年10月31日



明　細　図（２／３）

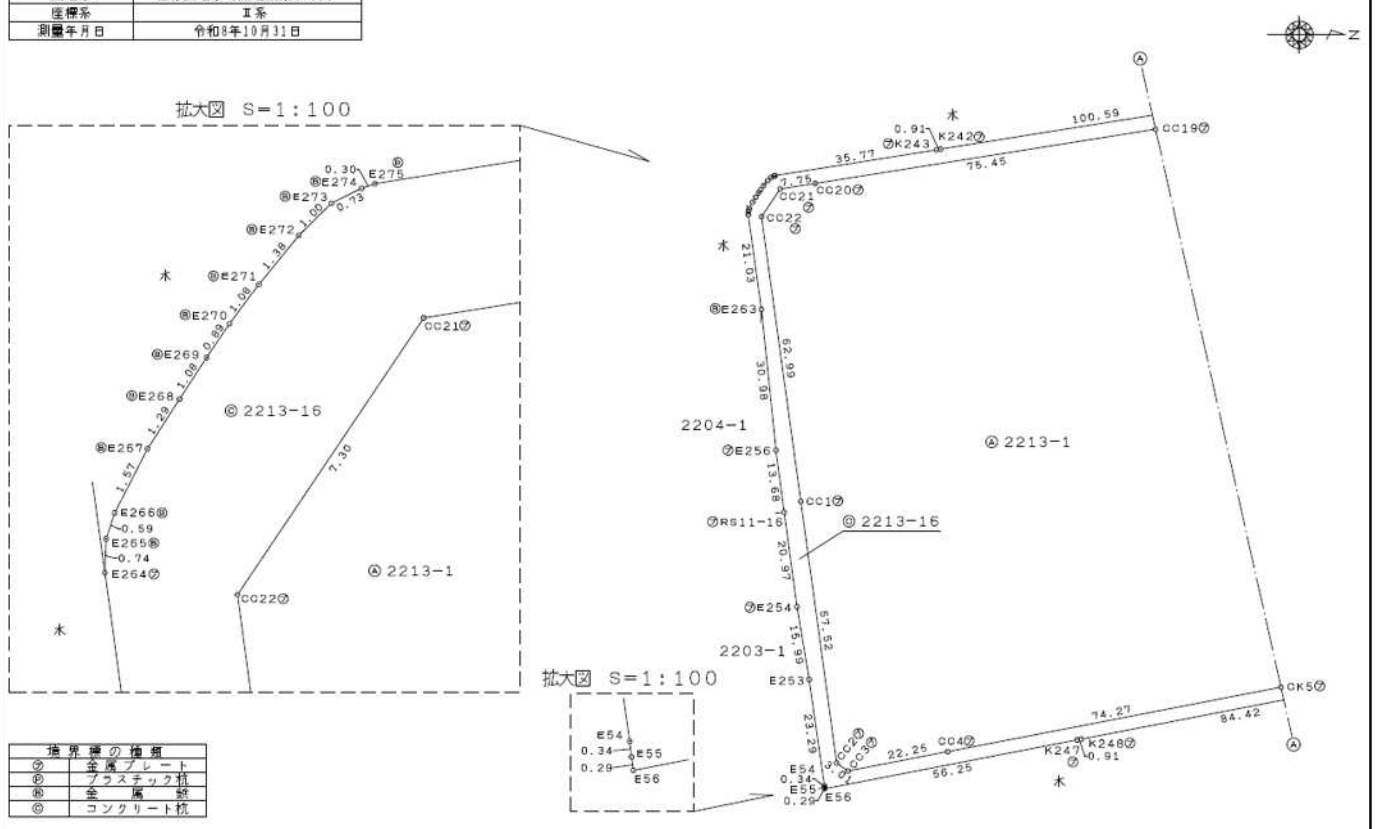
測地系	世界測地系（測地成果2011）
座標系	Ⅱ系
測量年月日	令和8年10月31日



境界標の種類	
⑦	金属プレート
⑨	プラスチック杭
Ⓑ	金　属　鋲
©	コンクリート杭

明　細　図（３／３）

測地系	世界測地系（測地成果2011）
座標系	Ⅱ系
測量年月日	令和8年10月31日



境界標の種類	
⑦	金属プレート
⑨	プラスチック杭
Ⓑ	金　属　鋲
©	コンクリート杭