神埼高校跡地売却（一般競争入札）の流れ

売却の公告	**令和８年１１月２７日（金）**
↓	
入札参加申込書提出	入札参加希望の方は、指定の参加申込書等に所定の事項を記入のうえ、提出してください。 **受付期間：令和８年１１月２７日（金）～１２月２８日（月）** 午前８時３０分～午後５時１５分まで （土曜日、日曜日及び祝日を除く） ※郵送の場合は、１２月２８日（月）必着 提出場所：神埼地区土地開発公社事務局（市役所３階　総合政策課内） 提出方法：直接持参または郵送（郵送の場合は簡易書留等） 【必要書類】 ① 入札参加申込書（様式１） ② 役員一覧（様式２）※法人のみ ③ 誓約書（様式３） ④ 身分証明書等（個人：身分（身元）証明書） （法人：法人登記現在事項全部証明書） ※②～④について共同参加者がいる場合は、参加者ごとに作成及び提出をしてください。
↓	
入札参加資格の確認・通知	**令和９年１月１８日（月）頃**、参加申込者全員に入札参加資格確認通知書を送付します。
↓	
入札保証金の納付	●入札保証金 **入札しようとする金額の５％以上の額** ●納付方法 口座振込により**入札日の前日１５時までに**納付してください。
↓	
入札・開札	入札参加資格のある方を対象に入札を行います。 **日時：令和９年２月２日（火）午後２時開始** **場所：神埼市役所　３階共用会議室** 【持参するもの】 ① 入札保証金返還請求書（様式４） ② 入札書（様式５） ③ 委任状（様式６）※代理人が参加する場合のみ ※入札は時間厳守で行いますので、時間に余裕を持ってお越しください。 ※入札には必ず申込者本人または代理人が出席してください。 ※入札後、直ちに開札を行います。
↓	
契　約	**●令和９年２月８日（月）まで** 売買代金の１０％以上の金額を契約保証金として納付し、神埼地区土地開発公社と契約を締結していただきます。 ※納入済の入札保証金を契約保証金の一部に充当することもできます。 ※契約書に貼付する収入印紙は買受人の負担となります。
↓	
売買代金の納付	売買代金を契約日から３０日以内に納付していただきます。 ※納入済みの契約保証金を売買代金の一部に充当することもできます。
↓	
所有権の移転 物件の引渡し	所有権は売買代金完納と同時に移転します。 登記の手続きは公社で行いますが、所有権移転登記に必要な登録免許税は買受人の負担となります。物件は現状のまま引渡します。