

物件調書

物件名称	市営住宅姉団地跡地			
所在地	佐賀県神埼市千代田町姉 8 4 番 6			
地 目	公簿	宅地	現況	宅地
面 積	公簿	2,083.21 m ²	実測	2,083.21 m ²
用途地域等	非線引都市計画区域、用途地域指定なし (建ぺい率：60% 容積率：200%)			
電 気	九州電力(株) 他			
水 道	佐賀東部水道企業団			
下水道	神埼市公共下水道区域外（浄化槽区域）			
都市ガス	なし			
道路状況	・ 東側約 55m が幅員約 4～5m の舗装市道。道路側溝を介しほぼ等高に接面。 ・ 南側約 47m が幅員約 5～6m の舗装市道。道路側溝を介しほぼ等高に接面。			
現 況	更地			
特記事項	① 当該土地北側に水路があります。 ② 当該土地内に電柱 3 本及び支線 1 本があります。取り扱いについては、各関係機関にご照会ください。 ③ 電気、水道、浄化槽設置については各関係機関にご照会ください。 ④ 土壌汚染に関する調査は行っていません。 ⑤ 埋蔵文化財包蔵地ではないので、届出は必要ありません。			

※本物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて
 応募者自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。

位置図



明細図

宗地番号 84-1 (別地)

NO	X	Y	辺 長
375	30168.785	-99303.463	3.00
376	30170.940	-99301.368	10.51
377	30181.450	-99301.517	16.10
378	30197.557	-99301.728	0.62
379	30198.180	-99301.730	13.82
380	30212.000	-99301.930	6.48
390	30218.488	-99302.081	7.61
382	30226.105	-99302.163	12.52
KT16	30220.213	-99313.217	3.63
KT13	30218.567	-99316.350	7.98
KT14	30211.585	-99320.534	10.98
KT13	30208.046	-99331.224	7.83
KT12	30204.028	-99337.238	15.13
C41	30197.112	-99350.700	28.99
C40	30168.121	-99350.288	46.82
面積	2083.2171300		
地積	2083.21		㎡
坪数	630.17		坪

