

質問及び回答

業務名：高取山公園等指定管理業務委託

| N.o. | 項目 | 質問の内容 | 回 答 |
|------|---|---|--|
| 1 | 【仕様書】 募集要項 仕様書 4業務範囲・内容 (2) 維持管理業務 ウ わんぱく館レストラン部分については、出店者において日常的な清掃、維持管理を行うことになるが、・・・ 要項様式第3号 収支計画書 支出の科目 | <p>仕様書にて指定管理者が管理する主な対象施設は、わんぱく館（レストラン部分、創作室を含む）とあります。その下、ウには「出店者において日常的な管理をおこなうことになるが、指定管理者は出店者が適切に清掃、維持管理を行うよう管理・指導すること。」との記載があります。</p> <p>質問は、レストラン部分については指定管理者の対象施設であるが、指定管理者は直接管理をせず出店者が管理するものとの解釈でよいのでしょうか。</p> <p>その解釈でよければ、今回のレストラン部分については募集される指定管理者が直接、間接的な運営には関与せず、維持管理等について指導することが業務委託と解釈でよいのか、その場合は様式第3号の支出に関して人件費や委託費など関連経費の計上はしなくて良いものと考えるが、ご教示願います。</p> | <p>直営や委託等の方法については指定しておりませんので、指定管理者は、レストランの運営にあたり、効率的かつ効果的な管理運用を検討し運営を行っていただきたいと考えております。</p> <p>レストランを直営で運営される場合は、要項様式第3号の収支計画書に計上いただきますようお願いします。</p> |
| 2 | 【募集要項】 P6 イイ) 管理運営委託料について掲載 | <p>管理運営委託料（令和8年度分）の参考額 22,869千円(税込)についての内訳をおしえていただけますか。</p> | <p>管理運営委託料の内訳</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設維持管理費・各種保険料：1,750,000円(税抜) 園内施設保守（消防設備保守点検、電気工作物保安業務、合併浄化槽保守点検業務、合併浄化槽清掃業務、合併浄化槽法定検査手数料、井戸水質調査業務） 賠償保険料（高取山公園等の賠償責任保険、すべり台・草スキー場利用者傷害保険、自動車総合保険、自賠責保険） 人件費：8,230,000円(税抜) 施設総括業務1名(17日/月勤務)、総務・経理業務1名(17日/月勤務)、施設接客業務1名(稼働日数337日) 業務費：10,810,000円(税抜) 主な業務は、草刈・集積工(※1)、芝刈り工(※1)、剪定工(※1)、園地清掃、園外施設管理2箇所(4H/週×2)、巡回バス運転手(6H/日・100日)、遊具等点検工、テニスコート整備(0.5H/日・239日) <p>※1 数量については、神埼市ホームページの付属資料5をご確認ください</p> |
| 3 | 【その他】 | <p>現在、管理されている指定管理者名または団体、構成員等を教えてください。</p> | <p>現在の高取山公園等指定管理者は、神埼市観光協会の単独団体となります。</p> |

| No. | 項目 | 質問の内容 | 回答 |
|-----|-------|--|---|
| 4 | 【その他】 | わんぱく館(レストラン、物産販売所、創作コーナ)やイベント開催等での収益については、指定管理者の収入として考えてよろしいですか。 | ご質問のとおり、わんぱく館やイベント開催等での収益は、指定管理者の収入となります。レストランや物産販売所等が委託運営となる場合は、管理運営における費用と収入を委託契約等にて整理されてください。 |
| 5 | 【その他】 | 市に売上を計上するものを詳しく教えてください。 かき氷・バッテリーカー・草スキー・テニスコート利用料のほかにございますか？ | 公園利用者からの使用料徴収については、①ローラーすべり台・巡回バス共通フリーパス、②テニスコート、③バッテリーカーの利用料金を考えております。 |
| 6 | 【その他】 | 前年度、今年度の高取山公園への運営委託金の内訳の開示をお願いします。 | 設計額ベース（税込）にて回答いたします。 令和6年度 設計額 : 19,866,000円 ・施設維持管理費等 : 2,024,000円 ・人件費 : 9,053,000円 ・業務費 : 8,789,000円 令和7年度 設計額 : 21,406,000円 ・施設維持管理費等 : 2,024,000円 ・人件費 : 10,197,000円 ・業務費 : 9,185,000円 |