参加表明書等に関するの質問および回答

業務名：神埼市旧庁舎跡地整備事業基本設計業務委託

番号	項目	質問内容	回答
1	-	上位計画となる令和6年度に実施された「神埼市旧庁舎跡地基本構想・基本計画」を関係資料に追加いただくことは可能でしょうか。 また、住民ワークショップや各種ヒアリング調査の結果等も関係資料に追加いただくことは可能でしょうか。	令和5年度に実施した「神埼市旧庁舎跡地基本構想・基本計画」については、内部の検討会議において適時見直しを行っている現状から、公表に至っておらず、関係資料としての提供はできかねます。 また、住民ワークショップや各種ヒアリング調査の結果等についても同様です。
2	-	「神埼市旧庁舎跡基本構想・基本計画策定業務委託」プロポーザルについて、R5年4月18日付で公告されています。業務が実施されている場合は成果報告書を貸与いただけないでしょうか。	
3	実施要領 （別紙）	審査項目表について、審査事項No.4ではテーマ①空間づくりについて、テーマ②施設整備についてを合わせて15点となっているが審査事項No.6テーマ④施設の維持管理についての内容に施設について多世代が利用し易く、快適に過ごせる工夫がされているか。」がテーマ②の内容とかぶっているため、No.4ではテーマ①を独立して15点、NO.6ではテーマ②と④を合わせて15点と解釈してよろしいでしょうか。	(別紙)神埼市旧庁舎跡地整備事業基本設計業務委託プロポーザル審査項目表について別添1のとおり変更します。 詳細についてはつぎのとおりです。 審査事項No.4【テーマ①空間づくりについて、テーマ②施設整備について】 審査事項No.6【テーマ④施設の維持管理について】 ↓変更 審査事項No.4【テーマ①空間づくりについて】 審査事項No.6【テーマ②施設整備について、テーマ④施設の維持管理について】
4	実施要領 （別紙）	審査項目表について、審査項目表No.9見積額の妥当性について、算定方法が書かれていますが、「提案者の最低見積額」とは、全ての提案者の中で最低見積額を指し、「当事者の見積額」とは、提案者の見積額を指していると理解してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

5	実施要領 （別紙）	予定工事費については、どのように考えてればよろしいでしょうか。	基本設計をもとに協議し決定します。
6	実施要領 （別紙）	想定工事費がございましたら、ご教示ください。	
7	実施要領 （別紙）	審査項目【テーマ⑤コストについて】」の提案にあたり、本業務の整備費について、なにか想定（総予算、㎡単価等）があればお教えください。	
8	実施要領 （別紙）	テーマ⑤を提案する条件として、想定されている工事費の目安をお示しください。できれば、建築工事費/駐車場・外構工事費/公園土木工事費の内訳の目安もお示しください。	
9	仕様書 5.設計条件	「広場・公園の条件」について、災害対策上の地盤レベルや必要な防災機能など、公園整備にあたっての条件があればお示しください。	基本設計をもとに協議し決定します。
10	仕様書 5.設計条件	耐震性能の確保目標について特に記載がありませんが、想定目標がございましたらご教示ください。	
11	仕様書 5.設計条件	附帯建築物（延床面積約500㎡）とありますが、延床面積の増減は、どの程度許容されますか。	若干の増減は想定しておりますが、具体的な許容範囲は定めておりません。
12	仕様書 5.設計条件	附帯建築物の要求諸室（カフェ、チャレンジショップ及びトイレ等）の面積内訳は提案によると理解してよろしいでしょうか。 要求諸室の面積の目安がありましたらお示しください。	お見込みのとおりです。 目安は特にありません。
13	仕様書 5.設計条件	附帯建築物の構造、階数が示されていませんが、提案によると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	仕様書 5.設計条件	附帯建築物の要求諸室のチャレンジショップの内容（業務内容・運営時間・必要整備等）をご教授ください。	現時点で決定している内容はございません。
15	仕様書 5.設計条件	テーマ②及びテーマ③に添った提案であれば、附帯建築物の要求諸室（カフェ、チャレンジショップ及びトイレ等）以外にも、必要となる施設機能を提案してよいと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

16	仕様書 5.設計条件	附帯建築物の要求諸室におけるカフェ、チャレンジショップの運営管理方法について、想定されている方法（直営、指定管理等）をご教示ください。 指定管理等の委託を想定されている場合は、予定されている委託範囲（建物、駐車場、外構、植栽等）をご教示ください。	現時点で想定している運営管理方法はございません。
17	仕様書 5.設計条件	チャレンジショップの事業者選定のスキームはどのように実施されるのでしょうか。	現時点で決定しているスキームはございません。
18	仕様書 5.設計条件	仕様書5.設計条件について、上から2行目に「30台程度の駐車場」とありますが、神埼市商工会や櫛田宮北駐車場との相互利用は想定されていますか。	現時点では特に想定しておりません。
19	仕様書 5.設計条件	仕様書5.設計条件に記載の導入機能および規模について、検討経緯や策定理由をお示しいただくことは可能でしょうか。	市民意見を参考に内部の検討会議で決めております。 策定理由は企画提案書提出要領別紙「企画提案を求めるテーマ」をご参照ください。
20	仕様書 5.設計条件	業務敷地内構造物：南新館の解体は、業務範囲外と考えてよろしいでしょうか。また、解体時期の予定はいつ頃にでしょうか。ご教示ください。	南新館の解体は業務範囲外となります。 解体時期は令和8年度を予定しております。
21	仕様書 5.設計条件	業務敷地内構造物に「※南新館は解体予定」とありますが、建築概要や解体予定時期がございましたら、ご教示ください。	
22	設計対象地	設計対象地における工作物（時計台、案内板）や公衆電話ボックスについて、残地・移設の希望若しくは撤去希望があればご教示ください。	基本設計をもとに協議し決定します。
23	様式 様式第10号	様式第10号「業務の実施方針及び実施手法」について、提案事項は図枠や余白の変更は可能でしょうか。また、枠線を削除してもよろしいでしょうか。	変更可能です。 削除して構いません。
24	様式 様式第10号	様式第10号「業務の実施方針及び実施手法」について、様式の中央上部に「業務の実施方針及び実施手法」と記載されていますが、A3版5枚以内とされている全ての様式に記載が必要となりますか。	1枚目のみ「業務の実施方針及び実施手法」の記載で構いません。

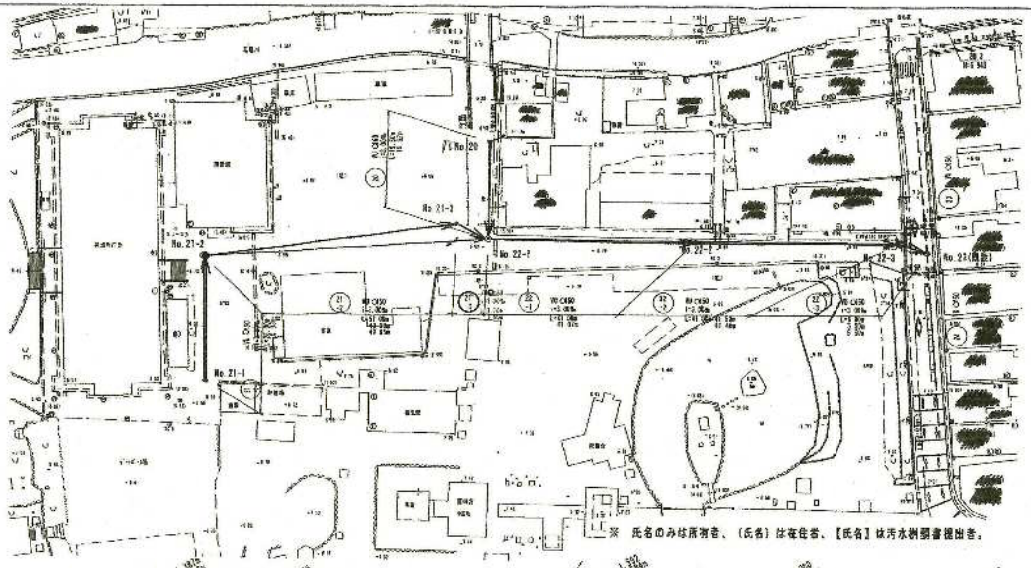
25	様式 様式第10号	企画提案書提出要領1.提出書類（2）にフォントサイズ12ポイント以上とありますが、本文は12ポイント以上とし、図版に使用するフォントやキャプションのフォント等は12ポイントよりも小さいフォントとしてもよろしいでしょうか。	図版に使用するフォントやキャプションのフォント等は12ポイント以外も可とします。
26	様式 様式第10号	企画提案書提出要領1.提出書類（3）業務工程表（任意様式）は別紙とし、業務実施工程の考え方についてのご提案は、様式第10号の業務の実施方針及び実施手法に記載してもよろしいでしょうか。	記載していただいて構いません。
27	企画提案書等提出要領 1.提出書類	業務工程を提案するにあたり、事業全体のスケジュール条件をお示しください。竣工期限や補助金申請・関係省庁との協議など、工程上のクリティカルとなる条件がありましたら合わせてお示しください。	基本設計をもとに協議し決定します。
28	-	敷地における（旧庁舎における）過去の水害被害等の記録を開示いただくことは可能でしょうか。	令和5年7月九州北部豪雨災害で南新館の敷地が5㎝程度冠水しました。
29	-	設備の検討をする上で敷地内の上下水に関する資料がございましたらご提供いただけないでしょうか。	下水については別添2のとおりです。 上水については東部水道企業団にお問い合わせください。
30	-	構造を検討する上で参考となる周辺地域のボーリングデータの提供は可能でしょうか。	現在の本庁舎敷地のボーリングデータの提供は可能です。

（別紙）神埼市旧庁舎跡地整備事業基本設計業務委託プロポーザル審査項目表

No.	審査項目	審査事項	配点
1	業務の管理体制・実績	・本業務と同種の実績をどの程度有しているか。 ・本業務を実施する上で十分な知識、経験を有しているか。	10
2		・責任者・役割分担等が具体的に示され、本業務を確実に履行する能力があるか。 ・市からの要望等に迅速に対応できる体制になっているか。	10
3		・本業務の作業ごとに開始・終了時期が明確にされ、計画的で無理のないスケジュールとなっているか。	10
4	業務目的の理解度・企画の内容	【テーマ①空間づくりについて】 ・多世代が集う憩いの場となるとともに、多様な人々の出会い・交流を通じて豊かな生活を実現できるコミュニティ形成の場となる工夫がされているか。 ・旧庁舎跡地の周辺環境を理解し、周辺環境と調和がとれているか。	15
5		【テーマ③まちの賑わいの創出について】 ・本市中心地域の憩いの場として、地域コミュニティを活性化し、市民・企業と一緒にまちの賑わいの創出につながる企画提案がされているか。	15
6		【テーマ②施設整備について、テーマ④施設の維持管理について】 ・施設について多世代が利用し易く、快適に過ごせる工夫がされているか。 ・施設の維持管理・改修を容易にする仕様・環境負荷を低減した工夫がされているか。	15
7		【テーマ⑤コストについて】 ・企画提案内容に妥当性があり、無理のないコストとなっているか。	10
8		【テーマ⑥その他】 ・その他内容が優れ、特に評価するべき内容があるか。	10
小　計 ①			95
No.	審査項目	審査事項	配点
9	見積価格の妥当性	見積額	5
		※配点（5 点）×（提案者の最低見積額）÷（当事者の見積額）	
小　計 ②			5
合　計（①＋②）			100

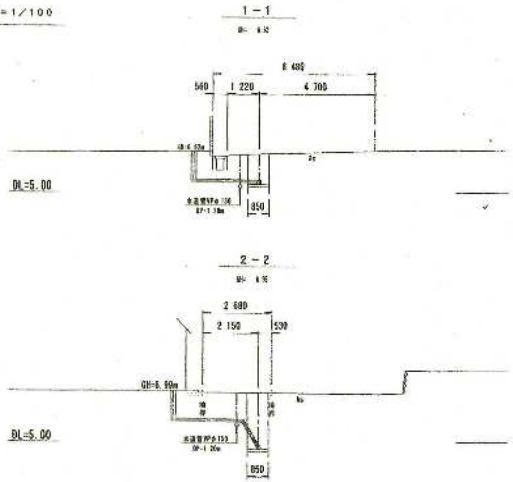
※テーマについては「神埼市旧庁舎跡地整備事業基本設計業務委託企画提案書等提出要領」の別紙「企画提案を求めるテーマ」を参照。

平面図 S=1/500

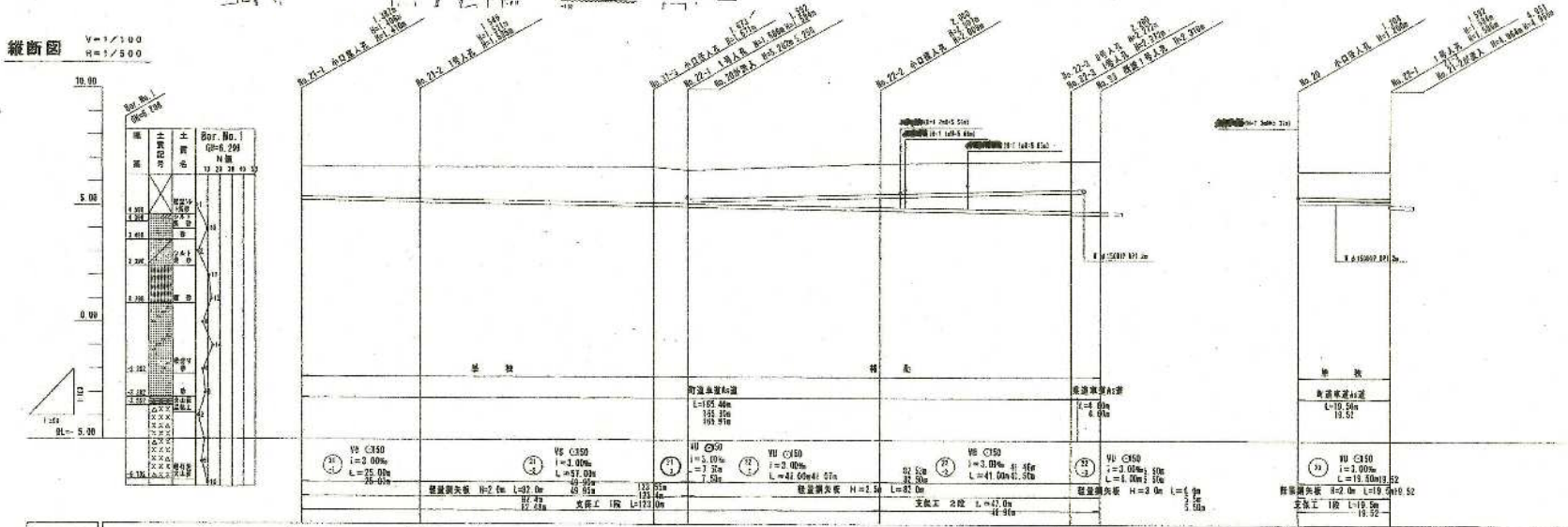


※ 氏名のみは所有者、（氏名）は在住者、【氏名】は汚水説明書提出者。

横断図 S=1/100



縦断図 V=1/100 H=1/500



地盤高	
土被り	
管底高	
側溝深	
単距離	
追加距離	

凡例

記号	名称
◎	2号マンホール（φ1200）
◉	1号マンホール（φ900）
●	0号マンホール（φ750）
○	塩ビ管小口径マンホール（φ300）
●	塩ビ管小口径汚水桝（鉄蓋）
○	塩ビ管小口径汚水桝（塩ビ蓋）
	水道管
	NTT
	付属設備

図面番号		縮尺	縦：1/100 横：1/500
工事名	神埼町汚水桝修繕工事（ － 工区）		
図面番号	⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲		
図名	平面・縦断・横断図		
年月日	平成 年 月		

神埼町下水道課