閱覽用

令和6年 第8回

神埼市農業委員会 定例総会議事録

令和6年8月2日

神埼市農業委員会

令和6年 第8回 神崎市農業委員会定例総会 議事録

1 開催日時 令和6年8月2日（金）午前9時30分開催

2 開催場所 神崎市役所 2階共用会議室

3 出欠者の状況

出席委員 11名

欠席委員 1名

傍聴人 0名

議席番号	役職	氏名	出欠
1	会長	西村睦雄	出
2	副会長	野田 豊	出
3	委員	嘉村尚文	出
4	委員		
5	委員	中原和之	出
6	委員	貞島清秀	出
7	委員	重松秀明	出
8	委員	野副高司	出
9	委員	樋口康明	出
10	委員	井手元博	出
11	委員	島崎元次	出
12	委員	田中郁英	出
13	副会長	吉浦文雄	欠

4 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

9番 樋口康明委員 8番 井手元博委員

日程第2 会議書記の指名

事務局 事務局長 山口秀利 係長 大隈裕次

日程第3 付議事件

議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について 2件

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について 2件

議案第3号 農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和4年法律第56号）附則第5条第1項の規定に基づく神埼

市農用地利用集積計画 利用権設定関係について 4件

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の確認について
5件

5 説明のため出席した職員

【農業委員会事務局職員】

事務局長 山口秀利

農政農地係 係長 大隈裕次

6 会議の概要

(開会)

事務局長

皆様、おはようございます。 本日も大変お忙しい中ご出席いただき、誠にありがとうございます。

本会におきましては、継続して感染症等拡大防止に心掛け、円滑な議事の進行にご理解とご協力をお願いいたします。

それでは、着席して、議事を進めさせていただきます。

令和6年 第8回神崎市農業委員会定例総会の開催にあたり、会長よりご挨拶をお願いいたします。

(会長挨拶)

会長

皆様、おはようございます。 毎日暑くて暑くて、日中10分でも農作業していたらあっという間に汗だくになるし、そうしたら頭もジンジンしてきて、とても作業なんてやられてなくなりますね。これが日本中どこでも大変な状況になっていますね。

皆さんもご経験されていることと思いますが、体調管理には十分注意していただいて、この暑い夏を乗り切っていただければと思います。

只今より令和6年 第8回 神崎市農業委員会総会を開会します。

(総会の成立)

事務局長

本日の出席委員は11名です。

13番 吉浦副会長より、欠席のご連絡を受けております。

定足数に達しておりますので、本日の総会は成立いたします。

(議長登壇)

事務局長

これより議事に入りますが、神崎市農業委員会会議規則第6条の規定により、会長に議長をお願いいたします。 よろしくをお願いいたします。

議 長

それでは、お手元の総会次第に沿って、議事を進めます。

○日程第1 議事録署名委員の指名

神崎市農業委員会 会議規則 第21条第3項の規定に基づき、本総会の議事録署名委員は、9番 樋口委員と 10番 井手委員を指名します。
よろしく申し上げます。

議 長

○日程第2 会議書記の指名

本日の会議の書記は、事務局の山口局長、大隈係長を指名します。

議 長

○日程第3 付議事件

議案は、議案第1号から第3号までの、3議案の 8件です。

報告は、報告第1号の 5件です。

ご審議、ご決定賜りますよう、よろしく申し上げます。

議 長

只今から議事に入りますが、質問のある方は、挙手をして、指名を受けてから、必ずマイクを通して議席番号、お名前の後に発言されるようお願いいたします。

(議案第1号 申請番号1番は申請者の出席を求めず)

(議案第1号 農地法第5条関係)

議 長

議案書の1ページをお願いします。

議案第1号、農地法第5条の規定による許可申請について議題とします。

申請番号1番について、事務局の説明を求めます。

事務局 【議案第1号、申請番号1番を議案書により説明】

第1号議案、農地法第5条の規定による許可申請について説明いたします。

申請番号1番、申請地の所在は、神埼町姉川 字〇〇 〇〇番〇〇外1筆の田1筆、畑1筆の計866㎡であります。

転用の目的や理由、譲渡人、譲受人、施設の用途や資金などは記載のとおりです。

権利の内容は所有権の移転で、農地区分につきましては、概ね10ha以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であることから第1種農地と判断します。

また、転用許可基準につきましては、住宅で集落に接続して設置されるものに該当すると判断します。

位置図などにつきましては、2ページと3ページに添付しております。

その他申請に必要な書類として、土地利用計画図などがあり、資金については残高証明書があり、行政庁などとの必要な事前確認は済んでいて、周囲に支障が無いよう計画されております。説明は以上です。

議 長

説明が終わりました。申請番号1番について、地区担当委員のご意見をお願いします。

委 員【地区担当委員の意見】

第1号議案の申請番号1番の申請は私の担当地区です。

申請内容については、事務局の説明のとおりです。

私も、地区担当の推進委員、申請者、事務局とともに、現地の状況や転用の内容を確認しましたが、申請地は、事業目的に適していると思われる土地で周囲の営農に支障が無いように計画されており、地区の同意もありますので問題は無いと思います。みなさまのご審議をよろしく申し上げます。

議 長

これより質疑に入ります。何かご質疑ありませんか。

(質疑・応答)

(質疑等無い模様)

議 長

それでは質疑なしと認め、質疑を終了します。

(採決)

議 長

これより採決します。議案第1号、申請番号1番について、許可することに賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長

全員賛成であります。よって本件は、原案のとおり許可します。

(議案第1号 申請番号2番は申請者の出席を求めず)

(議案第1号 農地法第5条関係)

議 長

申請番号2番について、事務局の説明を求めます。

事務局 【議案第1号、申請番号2番を議案書により説明】

申請番号2番、申請地の所在は、千代田町崎村 字〇〇 〇〇番〇〇の畑1筆の計13㎡であります。

転用の目的や理由、譲渡人、譲受人、施設の用途や資金などは記載のとおりです。

権利の内容は所有権の移転で、農地区分につきましては、住宅の用に供する施設が連たんしていることから第3種農地と判断します。

また、転用許可基準につきましては、許可し得ると判断します。

位置図などにつきましては、4ページと5ページに添付しております。

その他申請に必要な書類として、土地利用計画図などがあり、資金については残高証明書があり、行政庁などとの必要な事前確認は済んでいて、周囲に支障が無いよう計画されております。説明は以上です。

議 長

説明が終わりました。申請番号2番について、地区担当委員の意見をお願いします。

委 員【地区担当委員の意見】

第1号議案の申請番号2番の申請は私の担当地区です。

申請内容については、事務局の説明のとおりです。

私も、地区担当の推進委員、申請者、事務局とともに、現地の状況や転用の内容を確認しましたが、申請地は、事業目的に適していると思われる土地で周囲の営農に支障が無いように計画されており、地区の同意もありますので問題は無いと思います。みなさまのご審議をよろしく申し上げます。

議 長

これより質疑に入ります。何かご質疑ありませんか。

(質疑・応答)

委 員

地区も他に空き家があつて、議案と同様に農地があるといった状況だったんですが、無事新たな入居者が決まりました。

(他に質疑等無い模様)

議 長

それでは質疑なしと認め、質疑を終了します。

(採決)

議 長

これより採決します。 議案第1号、申請番号2番について、許可することに賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長

全員賛成であります。 よって本件は、原案のとおり許可します。

(議案第2号 農地法第3条関係)

議 長

次に、議案書の6ページをお願いします。

議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について審議します。
事務局の説明を求めます。

事務局 【議案第2号、議案書を基に説明】

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について説明いたします。

申請番号1番、2番共に、農事組合法人の構成員である農業者が売買で農地を譲り受けるものであります。

位置図を7ページと8ページに添付しております。

許可申請の要件は、農地法第3条の各号にある許可基準を満たしております。 説明は以上です。

議 長

説明が終わりました。 これより質疑に入ります。 何かご質疑ありませんか。

(質疑・応答)

(質疑等無い模様)

議 長

それでは質疑なしと認め、質疑を終了します。

(採決)

議 長

これより採決します。 議案第2号について、許可することに賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長

全員賛成であります。 よって本件は、原案のとおり許可します。

(議案第3号 基盤強化促進法 農用地利用集積計画 利用権設定関係)

議 長

次に、別冊の議案第3号をお願いします。

農業経営基盤強化促進法、第18条第1項の規定による、農用地利用集積計画、利用権設定関係について議題とします。

(総括表の説明)

議 長

最初に、1ページの総括表について、事務局の説明を求めます。

事務局 【議案第3号、議案書の総括表を基に説明】

議案第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画 利用権設定関係について説明いたします。

法令に基づき農業経営基盤強化促進事業を実施する場合は、市町村は利用集積計画を作成し、農業委員会の決定を経て定めなければならない、となっておりますので、総会での議決を求めるものであります。

議案書1ページの総括表を説明いたします。

利用権設定関係総括表

神埼町、新規1件、再設定2件、計3件の、内訳は、田7筆の 12,456㎡

千代田町、再設定1件の、内訳は、田1筆の 1,322㎡

神埼市の合計は4件の、内訳は、田8筆の 13,778㎡となっております。

なお、説明しましたすべての案件は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項に規定された各要件を満たしていると考えます。 総括表による説明は以上です。

(農用地利用集積計画の審議)

議 長

総括表の説明が終わりました。

次に、議案書2ページの農用地利用集積計画、神埼町新規の申出について審議します。 事務局の説明を求めます。

事務局 【議案第3号、議案書を基に説明】

議案書2ページの、神埼町新規の申出について説明いたします。

申請内容は、左から、土地の所在、地番、地目、面積、10aあたりの賃料、設定する利用権の種類、貸し付け人、借り受け人、利用目的、借賃料、設定の始期、終期となっております。

設定する内容は、田1筆の 3, 784㎡であります。説明は以上です。

議 長

説明が終わりました。これより質疑に入ります。何かご質疑ありませんか。

(質疑・応答)

(申請地の字名を質問される。文字と読み方を回答する。)

(他に質疑等無い模様)

議 長

それでは質疑なしと認め、質疑を終了します。

(採決)

議 長

これより採決します。農用地利用集積計画、神埼町新規について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長

全員賛成であります。よって本件は、原案のとおり決定します。

(農用地利用集積計画の審議)

議 長

次に、議案書3ページの農用地利用集積計画、神埼町再設定の申出について審議します。事務局の説明を求めます。

事務局 【議案第3号、議案書を基に説明】

議案書3ページの、神埼町再設定の申出について説明いたします。

設定する内容は、田6筆の 8, 672㎡であります。説明は以上です。

議 長

説明が終わりました。これより質疑に入ります。何かご質疑ありませんか。

(質疑・応答)

委 員

受け手が隣町の方ですが、どんな方ですか。

事務局

隣町では1.6ha程度の耕作実績があり、市内では今回の農地について前回3年設定されてあります。今回更新ということになります。

委員

農地が基盤整備されているところと、されていないところがあるようなので、この借賃料となっているのでしょうか。

事務局

確かに農地によって賃料に差がありますが、耕作条件は考慮されているのかもしれませんが。申出内容のとおり議案にしております。

委員

地元の方が受け手であれば一番なのですが、耕作していただく方がいるだけでありがたいという時代になってしまいましたね。

(他に質疑等無い模様)

議長

それでは質疑なしと認め、質疑を終了します。

(採決)

議長

これより採決します。農用地利用集積計画、神埼町再設定について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長

全員賛成であります。よって本件は、原案のとおり決定します。

(農用地利用集積計画の審議)

議長

次に、議案書4ページの農用地利用集積計画、千代田町再設定の申出について審議します。事務局の説明を求めます。

事務局 【議案第3号、議案書を基に説明】

議案書4ページの、千代田町再設定の申出について説明いたします。

設定する内容は、田1筆の1,322㎡であります。説明は以上です。

議長

説明が終わりました。これより質疑に入ります。何かご質疑ありませんか。

(質疑・応答)

委員

これは農地中間管理事業での再設定ですが、来年からはこの方法だけになるんですよ。

事務局

地域計画の公表後、もしくは令和7年4月より以降はそのようになります。でも申出の受付は神崎市で公告するのが令和7年3月までとなりますので、2月までとなります。

7年の8月末までに更新期となる従来の利用権設定については、駆け込みではありませんが、2月の申出に間に合うよう基盤強化促進法での更新案内を予定しております。

委員

制度の最期に、従来の基盤強化法か新たな農地中間管理事業での設定かを選択させるわけですね。それはやった方が良いでしょう。

(他に質疑等無い模様)

議長

それでは質疑なしと認め、質疑を終了します。

(採決)

議長

これより採決します。農用地利用集積計画、千代田町再設定について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長

全員賛成であります。よって本件は、原案のとおり決定します。

(報告第1号 農地法第18条第6項の通知関係)

議長

次に、別冊の報告第1号をご覧ください。

報告第1号、農地法第18条第6項の規定による通知の確認についての報告です。事務局の説明を求めます。

事務局 【報告第1号、報告書を基に説明】

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の確認について

ご報告いたします。

農地法第18条第1項ただし書きの各号の規定により、農地の賃貸借について合意による解約などが行われた場合は、同法施行規則第66条により農業委員会に通知しなければならないとなっておりますので、受理したものをここでご報告いたします。

内容は、農業経営基盤強化促進法および農地中間管理事業法による賃借権設定などの合意による解約でありまして、自作や借り手の変更や所有権を移転するために行われたものであります。報告は以上です。

議 長

説明が終わりました。何かご質疑ありませんか。

(質疑・応答)

(質疑等無い模様)

議 長

質疑が無いようですので 報告第1号については以上で終わります。

議 長

以上で、本総会に付議された議案の審議は、全て終了しました。
これをもちまして、令和6年 第8回神崎市農業委員会総会を閉会します。
ご審議ありがとうございました。

10時 閉 会