



考えませんか？ 空き家のこと

本来「財産」である家ですが、空き家となり適正な管理がされていないと、あっという間に負の財産になってしまいます。市内で増加する空き家について一緒に考えてみませんか？

空き家とは

家主の不在が常態化しており、居住やその他の使用もされていない建物や敷地のこと。

空き家を放置するとこんな危険が！

壊れた窓ガラスが落ちて通行者に怪我をさせたり…

庭木を放置すると害虫が発生する原因になったり…

不審者が侵入したりごみの不法投棄をされたり…

建物の傷みから倒壊の危険性もあります

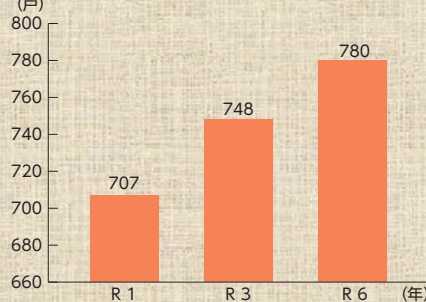
現状を知る

年間約80万戸の建物が造られる時代。家が建つと同時に、増え続けているのが空き家です。

全国に約900万戸ある空き家の数は、地域の環境や社会情勢の変化にも影響されます。「実家を相続した」「一人暮らしの親が施設に入居した」などをきっかけに、家族が住んでいた家が空き家になっています。

将来を見据え、子どもたちや地域のために、空き家をお持ちの人や相続人は早めの対応が必要です。

本市の空き家数の推移



空き家バンクとは

市内の空き家を「売りたい・貸したい」と考える人と、空き家を「買いたい・借りたい」と考える人を仲介するサービスです。

空き家・空き地バンク 登録・成約状況 (R7.1.31現在)

	空き家	空き地
登録 (H27～のべ)	70件	16件
うち 成約	41件	7件
募集中	13件	2件

▶詳しくはこちら



相続について 家族で話し合しましょう

空き家は、時間の経過によって資産価値が下がる一方で、管理・修繕費用は上がります。また、放置したままにすると急速に劣化し、近隣住民に多大な迷惑を掛けることにもなります。まずは、空き家となる原因の大半を占める相続について考えてみましょう。



たとえ相続放棄していても…

相続放棄をすれば相続財産について何の責任も負わないと思われがちですが、そうではありません。相続放棄をされていても、その放棄によって相続人となった人が相続財産の管理を始めるまでは、自分の財産ではなくても、一定の管理をしなければなりません。

空き家を放置していると固定資産税が6倍になる!?

特定空き家に加えて管理不全空き家も指導・勧告の対象となりました。

\\ 空き家発生! //



管理不全空き家

窓や壁が破損しているなど、管理が不十分な状態。



特定空き家

そのまま放置すると倒壊等のおそれがある状態。



市区町村からの指導に従わず、勧告を受けてしまうと
固定資産税の軽減措置が受けられなくなります。

固定資産税等の軽減措置の対象外

空き家対策特別措置法の改正により、特定空き家になる前の管理不全空き家も除却や修繕などの指導を受けた後、改善をしなければ固定資産税等の軽減措置の対象外となり、固定資産税が最大6倍になります。

空き家の相談は、空き家周辺の
住民さんからほとんどです！
知らず知らずのうちに周囲へ悪
影響を及ぼしている場合があります。
そうなる前にご相談ください！

防災危機管理課より



空き家は適正な管理をしましょう

空き家を所有したら、建物の劣化を防ぐとともに周囲へ迷惑をかけないためにも、空き家を適切に管理することが大切です！

屋根や壁、塀などが壊れていないかの確認や除草作業を定期的に行いましょう。

遠方在住で管理ができない場合は、専門業者やシルバー人材センターにお願いする方法もあります。

また、ご近所の方に自分の連絡先を伝えておけば、安心して過ごしてもらえます。

空き家の管理はシルバー人材センターへ！

神崎市シルバー人材センターが行っている家屋維持管理

- 空き家の点検、清掃
 - 樹木の伐採、剪定
 - 敷地内の除草、草刈り
 - 所有者の要望による業務
- ☎51-1822



空き家に関する相談窓口

- ・空き家の解体、除却ほか空き家対策全般について
防災危機管理課 防災係 ☎37-0104
- ・空き家の活用、移住・定住について
企画課 企画係 ☎37-0102



1/9 百田種苗農材から寄贈 チューリップの球根 800 個

百田種苗農材株式会社（神埼町一丁目）から、チューリップの球根 800 個をいただきました。地元子ども達が花を通して成長して欲しいとの思いから、10年ほど前から市に球根を贈られています。

市長は「花のある生活は心を豊かにする。保育園などを通じて子ども達に届けます」とお礼を述べました。球根は市内の保育所、認定こども園に配布しました。



1/19 宝くじ文化公演 渡辺真知子と庄野真代の歌園迎賓館 時代を彩るスター 満員の観客魅了

はんぎーホールで N 響団友オーケストラをバックに、渡辺真知子さんと庄野真代さんの歌園迎賓館のコンサートが開催されました。ゲストはタケカワユキヒデさん。懐かしの名曲「飛んでイスタンブール」や「かもめが翔んだ日」「銀河鉄道 999」など 20 曲が、軽快なトークと共に披露され、満員の観客を魅了しました。

「ビューティフル・ネーム」では、タケカワさんの呼びかけで「Uoh ooh lalalala」と、観客が大合唱。会場内は大きな一体感で包まれました。



1/24 エフピコから本 100 冊寄贈 小学生に SDGs への関心高めて

食品トレー容器の製造・販売を行う株式会社エフピコ（本社 広島県福山市）から、小学生にリサイクルや SDGs への関心を持ってもらいたいとの思いで「学研まんがでよくわかるシリーズ 食品トレーのひみつ」100 冊を寄贈していただきました。

この本では、食品トレーの製造からリサイクルまでを漫画と図解でわかりやすく解説されています。いただいた本は市内の小学校に配布し、児童の環境問題への理解に活用させていただきます。



1/26 ふれあいコンサート in 神埼 2025 迫力ある吹奏楽演奏に感動

航空自衛隊西部航空音楽隊と神埼高校吹奏楽部が出演する「ふれあいコンサート in 神埼 2025」がはんぎーホールであり、来場者約 370 人が生演奏を楽しみました。

コンサートでは神埼高校の「SNS バズリメドレー」や「ウィーアー!」、音楽隊による「いとしのエリー」や「NHK 大河ドラマメドレー」など、子どもから大人まで楽しめる名曲が迫力ある吹奏楽の演奏で披露され、来場者から大きな拍手が送られました。

最後は合同演奏があり、会場には心温まるメロディが響き渡りました。



2/1 櫛田宮で神幸節分祭 年男、年女などが福豆まき

櫛田宮で神幸節分祭（CSO かんざき主催）があり、市内外から約 4,500 人が訪れました。恒例の福豆まきが行われ、年男や年女、ご当地ヒーローハルレンジャーらが能舞台から福豆をまきました。

レッドトルネード SAGA の成田幸平選手や治田大成選手も袴姿で登場し、手首のスナップを効かせ福豆を遠くへと飛ばしていました。



4,000 個の福豆の内、福引抽選券付きの豆が 1,000 個用意され、長崎街道門前広場で大抽選会が行われました。抽選会場に一番乗りした山本安璃さん（神埼小3年）は「自転車を当てたい」と話し、慎重な面持ちでガラガラを回しました。

また、同日に開催された櫛田の市では多くのお客さんが買い物を楽しんでいました。



2/4 佐賀県伝承芸能祭 千代田中部小 高志狂言クラブが県知事賞

1月26日に佐賀市文化会館で開催された第7回佐賀県伝承芸能祭で、千代田中部小学校高志狂言クラブが「部須」を演じ、最高賞にあたる県知事賞を受賞したことを市長に報告をしました。

出演したのは、主人役で松尾泰武さん（5年）、太郎冠者役で平松凌さん（6年）、次郎冠者役で松永航流さん（6年）、後見役で島信秀さん（高志狂言保存会）の4人で、夏休みなどを使って練習に励みました。

当日は、言葉につまることもなく、堂々と狂言を披露し会場の笑いを誘っていました。



▲（前列左から）平松さん、松永さん、松尾さん

2/4 小学生ダンスチーム“△帽子” 2、3月の全国大会出場へ！

DANCE STUDIO status. 所属のダンスチーム“△帽子”が、九州予選を突破し2月9日と3月22日に行われる全国大会への出場を市長に報告しました。

同チームには、市内在住の児童5人が所属しており、神崎市出身で各方面で活躍されている HACHY さんが指導をしています。

全国大会に向けて船津星来さん（千代田中部小3年）は「全国大会でも優勝できるように頑張ります」と意気込みを語り、市長は「ベストを尽くし、良い結果の報告を楽しみにしています」と激励しました。

