

質疑に対する回答書

工事名：R6建住工第2号 市営住宅姉団地建築工事

入札日：令和6年5月13日

入札方法：条件付一般競争入札

NO.	区分	質疑の内容		回 答	適 用																														
		図面番号	質疑の内容																																
1	入札契約に関する質疑	—	単価採用された建設物価等刊行物及び採用月について公表願います。	建設物価-2024.2月 積算資料-2024.2月 建築コスト情報-2024-1.冬 建築施工単価-2024-1.冬 電気設備工事積算実務マニュアル(2023年佐賀県版) 機械設備工事積算実務マニュアル(2023年佐賀県版)	受付日 4月22日 回答日 4月23日																														
	設計書等に関する質疑																																		
2	入札契約に関する質疑	—	共通仮設費、現場管理費、一般管理費の経費計算において、特殊工事費s2、有価物s4、特殊工事費s2mの控除は無でしょうか。	佐賀県の「公共住宅建設工事積算基準令和4年7月版」に基づいて共通費を算出しています。 備考欄に記載の共通費算出式を、以下の通り修正します。 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">(誤)</td> <td style="text-align: center;">(正)</td> </tr> <tr> <td>B1) 共通仮設費</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> B1.1 建築工事</td> <td style="text-align: center;">(A1)</td> <td style="text-align: center;">(A1-s2-s4)</td> </tr> <tr> <td> B1.3 機械設備工事</td> <td style="text-align: center;">(A3)</td> <td style="text-align: center;">(A3-s2m)</td> </tr> <tr> <td>B2) 現場管理費</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> B2.1 建築工事</td> <td style="text-align: center;">(A1+B1.1+b1)</td> <td style="text-align: center;">(A1+B1.1+b1-s2-s4)</td> </tr> <tr> <td> B2.3 機械設備工事</td> <td style="text-align: center;">(A3+B1.3)</td> <td style="text-align: center;">(A3+B1.3-s2m)</td> </tr> <tr> <td>B3) 一般管理費等</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> B3.1 一般管理費等</td> <td style="text-align: center;">(A+B1+B2)</td> <td style="text-align: center;">(A+B1+B2-s4)</td> </tr> <tr> <td> B3.2 契約保証金</td> <td style="text-align: center;">(A+B1+B2)</td> <td style="text-align: center;">(A+B1+B2-s4)</td> </tr> </table>		(誤)	(正)	B1) 共通仮設費			B1.1 建築工事	(A1)	(A1-s2-s4)	B1.3 機械設備工事	(A3)	(A3-s2m)	B2) 現場管理費			B2.1 建築工事	(A1+B1.1+b1)	(A1+B1.1+b1-s2-s4)	B2.3 機械設備工事	(A3+B1.3)	(A3+B1.3-s2m)	B3) 一般管理費等			B3.1 一般管理費等	(A+B1+B2)	(A+B1+B2-s4)	B3.2 契約保証金	(A+B1+B2)	(A+B1+B2-s4)	受付日 4月22日 回答日 4月23日
					(誤)	(正)																													
B1) 共通仮設費																																			
B1.1 建築工事	(A1)	(A1-s2-s4)																																	
B1.3 機械設備工事	(A3)	(A3-s2m)																																	
B2) 現場管理費																																			
B2.1 建築工事	(A1+B1.1+b1)	(A1+B1.1+b1-s2-s4)																																	
B2.3 機械設備工事	(A3+B1.3)	(A3+B1.3-s2m)																																	
B3) 一般管理費等																																			
B3.1 一般管理費等	(A+B1+B2)	(A+B1+B2-s4)																																	
B3.2 契約保証金	(A+B1+B2)	(A+B1+B2-s4)																																	
設計書等に関する質疑																																			

NO.	区分	質疑の内容		回 答	適 用
		図面番号	質疑の内容		
3	入札契約に関する質疑	—	特殊単価一覧表 3頁、11頁の「普通コンクリート FC=24 SL=18 基礎部・躯体 高性能AE減水剤入の単価は22,500円ですが、勾配屋根の単価は2,250円となっております。勾配屋根の単価は2,250円ではよろしいでしょうか。また、22,500円となる場合設計変更の対象となりますか。	積算については、特殊単価一覧表のとおりとしてください。それに伴い、著しい金額差異が生じる場合は、変更協議の対象とします。 ※特殊単価一覧表は、入札参加者等の積算、工事費内訳書作成の効率化を図ることを目的に、参考資料として公開、提供するものであるため、原則として実施単価と差異が生じても変更協議の対象とはなりません。	受付日 4月25日
	設計書等に関する質疑				回答日 4月26日
4	入札契約に関する質疑	—	直接工事費の「特殊工事費s2」「有価物s4」「特殊工事費s2m」ほどの明細項目か、ご教授いただけないでしょうか。	下記について、切り抜き書の備考欄をご確認ください。 「特殊工事費s2」・・・建築工事「S1:処分費」 「有価物s4」・・・建築工事「S3:有価物」 「特殊工事費s2m」・・・機械設備工事「S1:処分費」	受付日 4月25日
	設計書等に関する質疑				回答日 4月26日
5	入札契約に関する質疑	—	特殊単価一覧表22頁「構造材 杉 特1等 平角 120×210 桁 KD材」の単価が2,100円/m3となっておりますが、間違いはないでしょうか。また、変更となる場合、設計変更の対象となりますか。	積算については、特殊単価一覧表のとおりとしてください。それに伴い、著しい金額差異が生じる場合は、変更協議の対象とします。 ※特殊単価一覧表は、入札参加者等の積算、工事費内訳書作成の効率化を図ることを目的に、参考資料として公開、提供するものであるため、原則として実施単価と差異が生じても変更協議の対象とはなりません。	受付日 4月26日
	設計書等に関する質疑				回答日 4月30日