

## 第 1 1 回神崎市千代田庁舎利活用検討委員会

開催日時	平成 3 1 年 2 月 2 1 日（木） 9 時 3 0 分～ 1 0 時 3 9 分	
開催場所	千代田支所 2 - 2 会議室	
出席者	委員	2 0 名中 1 7 名出席
	事務局	庁舎整備課（中島課長、一番ヶ瀬副課長、小柳係長、柴田主査）
	支援業者	（株）MACアーキテクト 2 名
	傍聴者	1 名

### ～議事録～

<p>次第 1 「開会」 （事務局）</p>	<p>皆さんおはようございます。庁舎整備課長の中島です。          本日はお忙しい中にお集まりいただきまして、誠にありがとうございます。          私のほうで本日の会議を次第に沿って進行させていただきますので、よろしくお願          いたします。</p> <p>まず、本会議の開催要件として、神崎市千代田庁舎利活用検討委員会設置要綱第 6 条          第 2 項の規定により、委員の半数以上の出席を必要としますが、本日はただいまの          ところ委員 2 0 名中 1 6 名の出席をいただいておりますので、本会議が成立して          おりますことをご報告させていただきます。（この後、委員 1 名出席）</p> <p>次に、本日の会議の傍聴希望者が 1 名見えられておりますので、ただいまから入室          を許可したいと思います。よろしいでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">〔「はい」と呼ぶ者あり〕</p> <p>それでは、まず初めに、次第 2 「報告」に移らせていただきます。</p> <p>今年 1 月 1 0 日から 1 月 1 2 日までの 3 日間で、「神崎市千代田庁舎利活用計画（案）          に関する住民説明会」を開催いたしました。また、それに併せまして、1 月 1 0 日          から 2 月 1 日にかけて、利活用計画（案）に関する意見を募集したところでござ          います。</p> <p>まず、この意見募集で提出のあった意見の内容についてご報告をさせていただき          たいと思います。</p> <p>なお、報告は事務局でいたしますので、よろしくお願いいたします。</p>
<p>次第 2 「報告」 神埼町千代田 庁舎利活用計 画（案）に 関する意見 募集の結 果につ いて（事務局）</p>	<p><b>【事務局から説明】</b></p> <p>「神崎市千代田庁舎利活用計画（案）」は、新庁舎への市政機能の集約に伴う千代田          庁舎の空きスペースの利活用に関することについて、案をまとめていただくことを趣旨          としており、対象とするのは九州農政局が移転する前までの第 1 期整備となっており          ます。また、九州農政局が移転した後に第 2 期整備を行う計画であり、その整備内容          は新たな検討の場を設けるよう利活用計画（案）の留意事項として記載させていただ          いております。</p> <p>今回募集しました意見の中で、「神崎市千代田庁舎利活用計画（案）」が対象とする第          1 期整備における千代田庁舎の利活用に関することは、利活用計画（案）に関する          抜粋事項としてまとめており、ボルダリングの安全性に関すること、部屋の名称に          関すること、授乳室の設置に関することの 3 つが該当するかどうかというところで          抜粋をしております。</p> <p>その後にもう一枚、住民説明会の中でいただいた意見も付けております。</p> <p>この抜粋事項や住民説明会での意見は、後ほど議題の中で取り上げていただき          まして、検討材料にさせていただきたいと考えております。</p>
<p>（事務局）</p>	<p>報告が終わりましたが、委員の皆様からのご意見、ご質問等がございましたら          お願いいたします。</p>

<p>(委員)</p>	<p>ホームページに市民からのアンケート調査の結果を載せるという話でしたが、それは全部載せるということですか。それとも、ここに挙げられたような抜粋したものということですか。</p>
<p>(事務局)</p>	<p>意見の掲載につきましては、この資料1ともう一つ別葉で作っております抜粋したものの、両方掲載をさせていただきます。 議事録などもホームページに掲載しており、会議で使用した資料も全て掲載をしていますので、本日お配りしている資料もあわせて全て公表はさせていただきます。</p>
<p>(委員)</p>	<p>「利活用計画（案）に関する意見の募集の結果」ということで、図書館という言葉が多く入っていると思います。 平面図を見るとかなり大きいスペースを計画されているかと思いますが、図書館の面積はどのくらいになりますか。</p>
<p>(事務局)</p>	<p>床面積は、約300平方メートルになります。</p>
<p>(委員)</p>	<p>千代田庁舎利活用計画（案）に対する意見集約で、住民の方からさまざまな意見が出ておりますが、こういう意見に対してどのように対応をされるのか、ただ意見を集約されただけなのか、その辺をお尋ねします。</p>
<p>(事務局)</p>	<p>さまざまな意見をいただいております。今回、利活用計画（案）に関する抜粋事項ということで、別葉で作らせていただいておりますが、こちらはこの計画（案）に関わる分ということで、この委員会で議論をしていただきたい事項として抜粋をさせていただきました。 そのほかの意見につきましては、内容を見ますと施設の運営に関すること、実施設計の中で検討していくこと、九州農政局が退居された後の2期工事に向けた意見がございました。 市役所内部にも検討委員会を作っており、そういう意見につきましては、今後、市役所で責任を持って検討していきたいと考えております。</p>
<p>(事務局)</p>	<p>ほかにございませんでしょうか。よろしいですか。</p>
<p>(事務局)</p>	<p>〔「なし」と呼ぶ者あり〕</p>
<p>(事務局)</p>	<p>それでは次に、次第3「議題」に移らせていただきたいと思います。 この議事の進行につきましては、議長が委員長を務めるとこととなっておりますので、ここからの議事進行は委員長にお願いいたします。</p>
<p>次第3「議題」 神崎市千代田 庁舎利活用計 画（案）の修 正について (委員長)</p>	<p>わかりました。よろしくお願いたします。 議事がスムーズにできますよう、皆様方のご協力よろしくお願いたします。 議題「神崎市千代田庁舎利活用計画（案）の修正について」に進みたいと思います。 事務局から説明をお願いします。</p>
<p>(事務局)</p>	<p><b>【事務局から説明】</b> 前回ご指摘いただいた点を事務局で再度検討しまして、「神崎市千代田庁舎利活用計画（案）」の修正を行いました。 黒字は前回までの案で、赤字が修正案となります。</p>

	<p>全体的に誤字脱字の修正を事務局側でさせていただいております。また、全体的な文章の表現としまして、言い切ったような表現を使っておりましたので、「何々されることを望みます」という検討委員会から提言をいただいているような表現に修正をしました。</p> <p>第6章第1項「概算事業費」で各階平面図をもとに、第1期整備工事の概算事業費を約3億円、整備床面積を1,284平方メートルと算定しました。また、この概算事業費には、機械・電機設備の更新及び老朽箇所の修繕を含み算定しましたので、このことを文章として明記しました。</p> <p>これらの修正に加えまして、先ほど報告しました抜粋事項や住民説明会での意見を議論いただき、それらを利活用計画（案）に反映させるかどうかをお伺いできればと考えております。</p>
(委員長)	<p>ありがとうございました。</p> <p>事務局からの説明終わりましたので、ご意見、ご質問等を受けていきたいと思っております。どなたかございませんでしょうか。</p>
(委員)	<p>ボルダリングの件でお尋ねですが、このボルダリングの大きさ、どのようなクラスのものか設置を考えてあります。いろいろな意見が出ていて、ボルダリングがあるとやっぱり危険性もあるという声もここに書いてあります。それと、ボルダリングの周りに何かベンチを置くなど、そういうことも考えてほしいという意見があるので、その辺を執行部としてどのように捉えられていますか。</p>
(事務局)	<p>ボルダリングでございますが、高さは大体2メートルぐらいのものを想定しております。小学生などそういうお子さんが遊んでいただけるような形で2メートル程度のものを。落ちて大丈夫なように、下にマットを敷いて使用するというのを想定しております。ただ、この説明会の図面の中で、ただ単にボルダリングという表現をしておりました。説明会の中では、大体2メートル程度という話はしましたけれども、意見の募集をしたときに、説明会に来られていない方も当然意見を出されておりますので、その辺がきちんと伝わってなかったのかなと思っております。</p> <p>また、ボルダリングを使って子供さんたちだけが遊ぶというイメージを持たれているかも知れませんが、我々としては、そのボルダリングなどの遊具などを使って親子で触れ合ってもらい、そういう場を設けられればということで、こういう整備をしたらどうだろうかと考えているところでございますので、危険だと言われますが、あくまでも子供さんだけを1人で遊ばせるのではなくて、親子で一緒に遊んで、触れ合いをしながら使っていただければと考えているところでございます。</p> <p>また、ベンチの設置などについては、実施設計の中で検討していきたいと考えております。</p>
(委員)	<p>今、脊振の高取山公園にボルダリングを設置されています。あの大きさぐらいかなと今お話を聞いて思ったのですが、この脊振のボルダリングに関して、どれぐらいの利用者があるのか、あまり利用がないような気がします。だから、この庁舎の中庭も屋根があるわけではありませぬので、やはりその辺をもう少し精査する必要があるのかなと思っております。</p>
(事務局)	<p>すみません、利用者の数は把握をしておりません。建設課に確認をしたいと思っておりますが、今のところボルダリング設置後に、そこでケガをしたなどのそういう情報はないということは確認しております。</p>

(委員長)	このボルダリングについてのご意見、ご質問をまず整理をしたいと思いますので、その他、ご意見ございませんでしょうか。
(委員)	<p>ボルダリングの利用頻度という話が出ました。最初は興味があってよかったかもわかりませんが、たぶんあまり利用されていないのかなという感じもします。</p> <p>なぜかといったら、やはり夏場、冬場、いろいろな気候的な条件も出てくるのかなという感じがします。</p> <p>佐賀新聞で出ていた文章ですが、千代田には児童館がないということで、雨が降ったときに公園遊びを諦めた人が、遊具や絵本がある公共施設がいいという文章が載っていました。この千代田庁舎を親子触れ合いの場にするのであれば、もちろん図書館の充実もありますけれども、こういう親子触れ合いの場所において、雨が降った場合にはその場所は使えないですね。どうしても室内での遊びになるということでもありますので、そこら辺も考えていってもらいたいと感じております。</p> <p>それと、このボルダリングに係る費用はどれくらいだったか、もしわかればお聞きしたいと思います。</p>
(事務局)	<p>ボルダリングの費用で、高取山に設置をした事業費で申し上げますと、大体200万円程度ではないかと考えております。千代田庁舎の場合は、下にマットを敷きますので、その分が若干加算されるのではないかと考えております。</p> <p>このボルダリングは中庭を使いますので、先ほどおっしゃったように、天気が悪いときは使えないなどあると思いますので、室内での触れ合いの場などにつきましては、農政局が退居された後に、そういう部屋として活用できるか検討をしてみたいと考えております。</p>
(委員長)	ボルダリングに関して、その他、ご意見ございましたらどうぞ。
(委員)	中庭のボルダリングスペースを設置するところは、図書館の机があるところの向こう側になるということですか。これはちょっと心配です。
(事務局)	今、図面はそのようになっておりますが、消防法で外から消防署員が入ってこれないといけないといった制限が建物にはございます。今はイメージとして図書館の絵を書かせていただいておりますので、実施設計で精査して、法令に基づくような形で対応していきたいと考えております。
(委員長)	<p>あくまでもこの図面はイメージ図だと思って、実際上の設計図、実施設計の配置図というのは、別途詳細に作った上で対処するというごことでご理解ください。</p> <p>ボルダリングについて、その他、ご意見ございませんか。</p>
(委員)	<p>ボルダリングの部分、現状の確認ですけど、現状は立入禁止ですか。それとも、開放されていますか。</p> <p>私もボルダリングに賛成していたのですが、もし開放されているのであれば、現状たぶん誰一人入っていないと思います。その中で、どうやって人を引き込むかという中で、ボルダリングというのがあるのかなと思っています。</p> <p>やっぱり引き込むネタがないとたぶん誰も入ってこないのではないかなと思うので、私としては、是非こういう方向に進めてもらいたいという思いがあります。</p> <p>もし開放されているのであれば、現状で「開放していますよ」という表記をして、果たして誰か入ってくるのかどうか、そういうのも検討してもいいのかなと思います。</p>

(事務局)	<p>中庭は開放しております。4カ所から出入りができるようになっております。ただ、中庭は何も置いていないタイル張りですので、あまり利用されていないという状況です。以前は、ここでコスモスをプランターで栽培したりしてございましたので、そういうものを置けば利用していただけるのではないかと考えております。</p>
(委員長)	<p>ボルダリングに関してほかにご意見はございませんか。      「なし」と呼ぶ者あり      ボルダリングについてはここで一つ整理をして、その他に関してご意見、ご質問ございましたら承ります。</p>
(委員)	<p>資料2の16ページ、概算事業費の件でお尋ねします。      第1期整備工事概算事業費で、整備工事費が約3億円と書いてあります。それで、その他の椅子などいろいろな備品が出てくると思います。そこは未算入という形になっています。それを後でプラスされると思います。そういうプラスになる備品等のだいたいの予算的なことを考えてあるのか。その概算事業費の合計が3億円と明示されてありますが、本来はその他の未算入の分が合計のところに入ってこないといけないでしょう。そこがどうなっているのか、そこを聞かせてください。</p>
(事務局)	<p>備品につきましては、未算入です。というのが、図書館等の備品が一番高くなるかとかと考えておりますが、中庭のほうに学習の面を持っていくとか、そういうのが実施設計にならないと全然つかめませんので、未算入にさせていただいております。ですので、概算事業費は合計が入るのですけれども、こちらは約3億円に未算入分が加わるという形になるかと思えます。むやみやたらに高くするようなイメージは持っておりませんので、そちらのほうは精査しながら実施設計等々で調整を図っていきたいと思っております。</p>
(委員長)	<p>私から少し補足をしますと、私自身もこれでいいのかなという疑問があつて、事務局とも話をしたのですが、前回も私が申し上げましたとおり、本来これは市役所の仕事です。それを今回、市民の皆様方の意見をできるだけ反映させたいということで、この委員会を作って、あくまでもこの委員会が市長に対して提案をする、その案をこういう形で作成をしているということで、これ以上の詳細な事業費の内容等々については、それこそ市役所の仕事ですよと私たちは言っていますし、議員さんたちのお仕事だろうと思えます。これをむやみやたらに超えるようなことをすれば、市民のその他のいろいろな生活にも支障が出ますから、「この3億円を一つの縛りとして総枠として、市長さん考えてください」というところまでが、この委員会の提案・内容としては限界だろうと思えます。そういうことで、この委員会では、事業費に関してはこの範疇でとどめさせていただきたいということでお願いをしたいと思います。      これで了解をいただきます。お願いします。</p>
(委員)	<p>わかりました。</p>
(事務局)	<p>現在、新庁舎の建設を行っております。それから、平成31年度はJ A会館の改修を行います。そして、脊振では複合施設の建設に取りかかるというふうになっております。それぞれの備品のリストは全部作っており、その中から転用できるものも全部抽出をしています。ですので、実施計画の中で机や椅子などの配置がいろいろ出てくるかと思えますが、その際、転用できるものは転用します。そして、そのほか、どうしても購入しなければいけないものは購入するというところで備品の費用は算定していきたいと考えております。</p>

	<p>またその費用が出ましたら、事務局でまた市民の皆様に公表させていただきたいと考えております。</p>
(委員)	<p>「読み聞かせの部屋は、名称は「おはなしのへや」のほうがイメージがよい」となっていますが、もし名称を決めるとすれば、神埼市内の読書ボランティアグループが10カ所ぐらいあるので、みんなに聞いて選んで決めるという方法も一つあると思います。</p>
(事務局)	<p>読み聞かせをされている団体の方たちの意見を聞いてみたいと思います。</p>
(委員)	<p>授乳室の件で、3階にもという要望がありますが、1階、2階にもあるので、やはり3階にもつけなくてはいけないのかなと私は思います。</p>
(事務局)	<p>意見をいただき、私どもも授乳室は必要だろうということを考えまして、どこに作ったほうがいいのかということ、もう一回検討させていただきたいと思います。例えば、給湯室の近くに持ってくればできるのかなとか、そういうことを検討させていただきたいと思います。</p>
(委員)	<p>市民さんからいろいろな声が上がってきている中で、第1期工事、第2期工事と2回に分けて整備をされる方向で検討をされております。その中で、農政局が退居した後に検討する部分も今後出てくるかと思えます。ですので、やはりそういった部分が何年か先なので全然検討がつかないと思うのですが、経費もかかることですので、暫定的な考えでもいいのではないかと思います。この部分は今後どうなるかわからないと言うといけません、今後また第2期計画で検討しなければならないのではという予測があれば、今回の時点ではその部分は暫定的に考えてもいいのではないかと考えるところでした。</p>
(事務局)	<p>第2期整備工事については、農政局が退居された後に整備をするということで、市役所の内部では、ある程度いくつか検討はさせていただいております。ただ、その結果を公表してしまうと、もうそれが決まりではないかと思われるところもございまして、内部ではいろいろ検討をしながら、退居の時期が決まれば新たな検討の場を設けますので、そこで検討をしたいと考えております。そして、その検討した結果をまた市民の皆さまには公表させていただきたいと思っておりますので、事前に市役所内部では準備しているということでご理解いただければと思います。</p>
(委員)	<p>資料の15ページの展望室について、せっかく千代田町を全部見渡せる展望室ですが、車椅子で“ぐるっ”と回れないのです。車椅子で入っていくと、階段のはみ出たところが狭くなっていて、車椅子がそこでストップしてしまうので、本当は“ぐるっ”と回ってまたエレベーターで帰ればいいのだけど、車椅子の方が利用できないということを言われます。もしここを検討できるのであれば、お願いしたいと思います。</p>
(事務局)	<p>以前お配りした図面を見ていただくと分かるのですが、構造壁になっておりますので、恐らく難しいのではなかろうかということは感じておりますが、検討はしたいと思っております。ただ、難しいと思います。</p>
(委員長)	<p>ほかにごいませんか。よろしいですか。          [「はい」と呼ぶ者あり]          それでは、議事については終了させていただきたいと思っております。ありがとうございました。</p>

<p>次第4「その他」(事務局)</p>	<p>議事が終了いたしましたので、進行は事務局にお返ししたいと思います。</p> <p>ありがとうございました。次第4「その他」に移らせていただきたいと思います。本日意見をいただきました内容については、事務局で修正等をさせていただきたいと思います。</p>
<p>(委員長)</p>	<p>委員の皆様にご提案ですが、今回検討していただいたところを事務局で修正をして、その修正したものをもう一回この検討委員会で報告させていただいたほうがいいのか、それとも、その修正したものを各委員さんに一旦配布をさせていただいて、確認をしてもらうという形をとったほうがいいのか、ご意見いただければと思います。修正事項の確認という形になるので、また改めて委員会を開催するかどうかというところで。</p>
<p>(委員長)</p>	<p>これは私から補足しますと、もともとの執行部の計画では、今回を最終回ということにされて、そのために市民の方々のご意見も計画の中にできる限り反映させて今日諮ろうとしたものを、実は私がクレームを入れて、あくまでも従来の計画のままで今日は挙げて、「てにをは」の修正はいいとしても、市民の方々の意見に関しては、今日審議をしてもらった上で市としての考え方を計画の中に盛り込むようにしてくださいということしております。</p> <p>今日、皆さまのご意見を賜りまして、その上で最終の利活用計画(案)をまとめ上げるとすれば、今回を最終にするというのも一つの手ですし、最終確認のため、もう一度委員会を開催しないとしないのか、その点を皆さまにお諮りしているということですので、よろしくをお願いします。</p>
<p>(委員)</p>	<p>今日検討してもらったのを最終でまとめていただいて、そして、皆さんに見ていただいて、それが最終だと思います。もう一回委員会を開いて最終まとめ上げるということがいいのではないかなと思います。</p>
<p>(委員)</p>	<p>私は、配付で結構ではないかと思います。あと1回開いていただいても、現状で話し合いはこの場で終わると思います。だから、配付だけで結構と私は思っております。</p>
<p>(委員)</p>	<p>今回出た意見を委員に配付する形で私もいいのではないかと思います。また開いても、意見はまた出てくると思います。やっぱりどうしても。すると、また開くかという形になる可能性もあるわけですね。だから、今日言われた内容をしっかり記録として残してありますでしょうから、そこを委員に言ってもらって、あとは「委員長一任」という形でもいいのかなと思います。</p>
<p>(事務局)</p>	<p>よろしいでしょうか。(次回開催を求めた委員へ問いかけ)</p>
<p>(委員)</p>	<p>はい、いいですよ。</p>
<p>(事務局)</p>	<p>では、そういう形をとらせていただきたいと思います。</p> <p>事務局で修正をして、委員に配付をさせていただきますので、よろしくお願ひいたします。</p> <p>では、この委員会は本日が最後ということで、利活用計画(案)修正分を委員の皆さまに配付させていただいて、もし何かあれば、事務局にご連絡いただければと思っております。</p> <p>最終的に、この利活用検討委員会は利活用計画の案を策定していただいて市長に報告をしていただくとなっておりますので、利活用(案)の市長への報告は、委員長と日程</p>

	<p>調整をさせていただいて、ご報告をしていただければと思っております。</p> <p>また、委員の皆様は、その利活用計画（案）を市長に報告した日までとなっておりますので、市長への報告が終了しましたら、その旨を皆さまに通知したいと考えておりますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>大変お忙しい中に会議に出席をいただきまして、誠にありがとうございました。</p> <p>それでは、最後になりますけれども、次第にはございませんが、委員長から一言ご挨拶をいただければと思いますので、よろしくお願いいたします。</p>
(委員長)	<b>【委員長から挨拶】</b>
(事務局)	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、最後に市役所側を代表いたしまして、副市長から皆さまに対してお礼のご挨拶を申し上げたいと思いますので、よろしくお願いいたします。</p>
(副市長)	<b>【副市長から挨拶】</b>
(事務局)	<p>ありがとうございました。それでは、以上をもちまして千代田庁舎利活用検討委員会の会議の全てを終了させていただきます。委員の皆様、長い間本当にありがとうございました。</p>