

概算事業費について

基本計画で示された概算事業費について、基本設計における建設検討委員会等により決定された建物配置計画、各階平面計画等に基づき改めて概算事業費を求め、以下の通り試算しました。

項目	対象	金額(千円)	備考
建築工事費	複合施設本体	1,050,000	床面積 約2,625㎡ 単価 40万円/㎡ (建築工事、電気・設備工事)
	公用車車庫・倉庫等	20,000	公用車車庫屋根(6台分) 防災倉庫 65㎡
外構工事費	外構工事 道路付替工事 浄化槽設置工事	81,000	※水路の付け替え工事、水道工事 については未算入
解体工事費	脊振庁舎、脊振公民館 脊振診療所、脊振2000年館	60,000	※第5会議室、車庫、浄化槽、医師 住宅などを含む
その他	移転費、備品等	未算入	
概算事業費 合計		1,211,000	

※現時点で算定中の施設の移転費や、試算することが困難な電算経費、防災行政無線移設費などは含んでいないため、「実施設計」の段階で積算し、事業費に加算することとする。また、消費税率については、現行の率で算定しており、法律の改正がなされた時点で、再算定を行う。

建築工事費(複合施設本体)の施工単価は、基本計画においては、当時の実績平均単価(38万円/㎡)で算定していたが、直近の実績平均単価(40万円/㎡)に変更したため増加した。