

神崎市脊振町複合施設建設基本計画に関するパブリックコメントの結果について

市では、神崎市脊振町複合施設建設に取り組み、平成29年3月27日に「神崎市脊振町複合施設建設基本計画」を策定しました。

市民の皆さまの利便性を考慮し、市民に身近な複合施設とするため「神崎市脊振町複合施設建設基本計画」の説明会を開催し、ご意見を募集しました。

提出されたご意見とその回答について、次のとおり取りまとめましたので、ご参照ください。

- 1 意見募集案件：神崎市脊振町複合施設建設基本計画
- 2 募集期間：平成29年4月18日（火）から平成29年5月8日（月）
- 3 担当課：庁舎整備課
- 4 意見提出数：20通23件

番号	ご意見	回答
1	総合施設として脊振町民は満足と思う。これが完成したらどう活用していくかが課題として重くかかってくると思う。今の我国を思うと発想の転換が必要で、この施設も脊振全体として取り組み、町民の意識改革が伴わないと、建設はいいが……。となるのでは？ 町民の意欲的な取り組みを期待します。	脊振町複合施設の活用と管理運営については、複合施設が地域の拠点づくりの核となることから、行政と市民が協働して、複合施設の管理運営に関わる体制を構築していく必要があると考えております。 これまでの行政主体の管理運営方法ではなく、市民が積極的に管理運営に参画し、主体的に取り組むことにより、市民目線の施設の運営が可能となると考えておりますので、今後はそのような管理運営体制の構築についても、検討して参ります。
2	やはり、商店（コンビニエンスストア）の誘致は望まれるところであり、引き続き業界、業者への働きかけやアプローチ、また実現に向けた問題・課題の解決に取り組んでほしい。 散在集落の高齢者等、買い物難民対策を含めて、実現に努力すべきと考えます。	市が行ったアンケート調査では、複合施設に導入して欲しい機能として、コンビニ115件、店舗21件となっていました。このことから、大手コンビニなど数社（7社）とドラッグストア等にお願ひし調査を行っていただきましたが、交通量や人口及び処方件数などから採算が取れず、出店ができないという回答でした。 こうした中において、中山間地域などの生活支援を強化する取り組みとして、JAさがと全農が全国に先駆けて戸別配達事業と日用品宅配サービスを統合した「生活総合宅配事業」が始められていますので、こうした事業の活用も検討していく必要があると考えております。

番号	ご意見	回 答
3	脊振らしさや、山村の良さが実感できる景観とマッチしたデザイン、機能の庁舎にしてください	脊振町複合施設は、今後の設計等において、固有の風土や景観を持つ脊振町の周辺景観に配慮したデザインで検討することとしています。 また、機能についてもユニバーサルデザインの導入をするなど、だれもが利用しやすい複合施設として市民ニーズの多様化に柔軟に対応できる空間を目指すこととしております。
4	脊振小学校までの通路については、曲線となっているため、小学校のグラウンドが各イベント、災害時の駐車場とするのであれば、道路幅を広くとっておくべきと考えます。	脊振町複合施設は、通常の機能のほか、災害時には指示拠点となる災害対策室や避難所機能を備えた防災拠点となることから、道路幅員や駐車場の確保など重要な課題と考えています。 また、小学校グラウンドについては、災害時に孤立した場合等にはヘリポートとして活用することが考えられますので、今後の設計において、詳細な検討を行っていきます。
5	思いやり駐車場、一般駐車場の違いは？	思いやり駐車場については、車いす利用者用駐車施設のほか、内部障害や妊産婦などの利用者にとっては出入口近くのスペースであれば一般駐車場の幅でも利用可能であることから、パーキングパーミット専用の駐車スペースなどとしています。 今後の設計において詳細に決定していきます。
6	にぎわい広場はどのような事に利用するのか？	にぎわい広場については、交流、休憩、待合の場や小規模イベントの開催など賑わいの創出が図れる空間となるようにします。また、小中学生の通学路とすることで歩車分離による安全対策を図り、複合施設の市民ホールとの相互利用により様々な活動を行う拠点としたいと考えています。
7	子どもが伸び伸びと育ち、また子育てしやすく誰でも安心して住める町になればいいなと思います。	神崎市においては子育て環境の施策を重点的に進めていますので、そのような環境となるような拠点整備を行っていきたいと考えています。
8	保健センター機能も併設とあったのですが、保健師さんがいつもいらっしゃったら、気軽に相談などいけますね。	保健センター機能の併設については、会議室を利用して健康相談や集団健診を実施できるように検討し、調理室などを利用することにより、栄養指導や食育が実施できるように考えています。 保健師などの配置については、複合する現在の4施設の職員数を基本指標としています。

番号	ご意見	回 答
9	説明会の折に配布された資料の第8章施設配置計画のA案とありますが、その建物の高さ、南西の個人住宅との間（診療所機能メイン出入口から西方向、一般駐車場へ行く狭いところ）が有りますが、何m位になるのでしょうか。	配置計画については、基本計画において敷地の有効活用や市民のニーズを反映した計画が最も期待できるA案を基本として、今後の計画を行っていくこととしていますが、現段階においては配置案を限定するものではなく、今後の設計段階においてより詳細な検討を加えた上で決定していくこととなりますので、距離等については基本設計段階で詰めて参ります。
10	複合施設を中心付近が個人住宅の真東となり、午前中の日当たりを心配しています。現状で測量して大体のところを知りたいとお願いしていたのですが、未だのようです、よろしくお願ひします。	日当たりの件につきましては、現在基本設計を行う設計者の選定を行っているところであり、設計者が決定次第、今後の設計において、現在の建築物や周辺の地形と複合施設建設後の日照の関係について調査を行い、建築基準法を満たすような位置などを検討していきたいと考えています。
11	Free Wi-Fi を設置してほしい。	市では、総合計画において、情報化の推進に努めることとしており、Free Wi-Fi については、中央公民館改修時に導入していることから、複合施設についても導入に向け、検討して参ります。
12	複合施設の説明で建物の概要が、平面的な説明で何階建になるか分からず不明であった。	階数については、基本計画のゾーニングでは3階を想定していますが、今後の設計段階で決定していきます。
13	民間住宅は、以前移転の方向で話が進行中と聞いていたが、敷地の説明の中では入っておらず、いびつな敷地の形となっており、今後支障が無いかわ？できれば買収をお願いしていただきたい。	民間住宅については、民有地を取得した場合は敷地の有効活用が図られ、建物の配置についても選択肢が広がることから、検討委員会においても民有地の取得に対する意見がありました。市では、地権者の方に財産の取得について打診を行い、地権者の方から交渉に応じるとの返事をいただいたことから、交渉で提示する金額を試算するため、土地の不動産鑑定と建物の移転補償費の算定を専門業者に委託を行いました。 この業務が完了しましたことから、現在交渉を行っているところです。
14	建築コストをなるべくおさえてほしい。	建築費については、標準品、汎用品を積極的に採用するなど、将来の維持管理を含め、最小限のコストで建設できるよう、経費の節減に努めて参ります。

番号	ご意見	回 答
1 5	脊振町のために非常に良い施設だと思います。	脊振町の地域住民だけでなく、市内及び市外の方々が交流・連携・ふれあいを深め、地域の新たな活力の創造と、まちづくりを支える「ひとつづくりの拠点」を目指し、取り組んでいきます。
1 6	神埼市内産の木材の利用をお願いします。	神埼市の木材資源を有効活用することにより、森林資源の循環を図り、森林の適正な整備・保全の推進を目指し、複合施設においては内装等への積極的な利用を図ることにより、地球環境への影響を最小限に抑える環境負荷軽減策により、人や環境にやさしい施設建設に取り組めます。 なお、木材の使用量や使用箇所等については今後の設計において決定していきます。
1 7	店を入れないのは、将来のことを考えれば、撤退されることが懸念され、妥当と思います。 しかし、今回整備する敷地内に、店や院外薬局を建設希望される方用に空き地（スペース）を確保されることを考えてください。※駐車場として利用していても可。	商店やコンビニエンスストア等については「1」でも回答いたしましたように、現段階では出店ができないという回答でありましたことから、「生活総合宅配事業」など、ありとあらゆる方法を活用するなどの対策が必要であると考えております。 今回ご提案の店や院外薬局を建設希望される方のための空き地確保については、駐車場との併用など今後の設計段階で検討を行ってまいります。
1 8	平成21年度に大雨で脊振が孤立したが、一時的であった。長期に及ぶ場合、不安です。 災害時に孤立状態が続いた場合でも、対応できる施設としてください。	脊振町複合施設は防災拠点施設として、災害時の指示拠点となる災害対策室や避難所機能を備えており、72時間対応の電源及び飲料水の確保について設計段階において検討していきます。 また、孤立した場合においても、小学校グラウンドをヘリポートとして利用することにより、救援物資の補給や救助などの拠点とすることが可能となるよう、設計段階で協議検討を重ね、市民が安全で安心できる複合施設を建設したいと考えています。
1 9	脊振、神埼ともに Wi-Fi のフリースポットの設置をお願いしたいです。	脊振については「11」で回答済み 神埼についても「神埼市新庁舎建設基本設計（案）に関するパブリックコメントの結果について」の「2」で同様の回答をしています。

番号	ご意見	回 答
20	<p>2000年館の跡地活用について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在図書館として、また避難場所として利用されておりますが、今後局地的に豪雨が予想される昨今、広滝東地区においては、バックにはサンライズヒル（19戸）、原団地（5戸）が山際に建っており、隣接地に井ノ上地区12戸もあり、緊急避難用として是非今後とも利用できる様にしてもらいたいと思います。 ・広滝東地区には現在、地区の公民館は井ノ上地区にあり久保山線より道幅2m～3m位で20m～30m入った所で駐車するところはありません。ここはおじどうさんを祭ってある場所で8畳位の部屋2間を利用してありますが、狭く広滝東地区（83戸）全体としては狭く、駐車場もなく利用するには無理な状態です。そこで2000年館を広滝東地区公民館として跡地利用してもらえないかと思います。 	<p>昭和56年の建築基準法改正により耐震設計に関する基準が大幅に見直されたこともあり、同年6月以前に建築確認を受けた建築物は耐震性能が現在の基準を満たしておりません。</p> <p>脊振2000年館については昭和56年3月に完成していることから、耐震基準を満たしていない建築物となります。</p> <p>耐震性能が低く大地震などの災害時の防災拠点や避難所として市民の安全・安心を守る施設としては、不安があるため、複合施設建設の検討をして参りました。</p> <p>このような状況から、複合する4施設は解体し、脊振2000年館及び脊振診療所の跡地利用につきましては、市民のニーズ等の把握に努め、検討を行い有効な活用を図ることとします。</p>
21	<p>人口減が進んでおり、人の集まる施設になることが大事だと思う。</p>	<p>複合施設については、現在の脊振町の人口に対して不足とならない規模としており、複合施設を核とした「小さな拠点」の形成により地域コミュニティの強化を図り、市内外との交流機会の増大など、地域再生の役割が期待できます。</p> <p>また、地域の拠点づくりの核となることから、行政と市民が協働して、複合施設の管理運営に関わる体制を構築していく必要があることとしており、これまでの行政主体の管理運営方法ではなく、市民が積極的に管理運営に参加し、主体的に取り組むことにより、市民目線の施設の運営が可能となると考えておりますので、有効活用ができるように維持管理運営への積極的な参加やご意見をお願いします。</p>

番号	ご意見	回 答
2 2	神崎市役所本庁と離れているので、支所形態の強化が必要	複合施設の建設は、単なる既存施設のリニューアルではなく、機能が複合化することによる特色を最大限に活かすとともに、既に構築されている各集落を結ぶ交通ネットワークを利用し「小さな拠点」づくりを実現し、脊振町複合施設の果たすべき役割と機能を踏まえ、市民サービスの向上に繋がる施設、市民の安全・安心を支える施設として支所機能の充実を図ることにより、本庁との連携・交流などの強化ができると考えております。
2 3	各ゾーンに分けての配置計画をされているので、駐車場からの横断の安全性と利用しやすい（わかりやすい）効率的な施設配置をお願いします。	複合施設は、ゾーン間の相互利用や横断的利用を図り、利用しやすく効率的な動線が確保できる配置について、今後の設計において詳細に検討していきます。 また、駐車場からの横断や各ゾーンへの動線についても、安全性を第一に考え、効率的で利用しやすい配置となるよう、今後の設計段階にて、より詳細な検討を加えた上で決定していきます。