様式第１号（第４条関係）

平成　　年　　月　　日

神埼市長　　　　　　　　　　様

申込者　住　　所

氏　　名　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

空き家・空き地バンク制度登録申込書

神埼市空き家・空き地情報登録制度実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第４条第１項の規定により、空き家・空き地バンク制度への登録を申込みます。

１　契約交渉に関わる全てについて、仲介業者に仲介等を依頼します。併せて、仲介業者への情報提供を承諾します。

２　登録内容は、別紙空き家・空き地バンク制度登録カード（第２号）記載のとおりです。

注１）登録をした空き家の維持管理は、仲介業者が行い、維持管理にかかる費用は登録時に市が負担します。ただし、登録物件の契約が成立した場合は、市から登録者にこの費用を請求させていただきます。

注２）市では、情報提供や必要な連絡調整等は行いますが、「所有者等」と「利用希望者」間で行う物件の売買、賃貸借等に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行いません。仲介等は仲介業者が行います。なお、仲介等に係る費用については、宅地建物取引業法（昭和27年法律176号）第46条第1項の規定による額となります。

注３）神埼市個人情報保護条例（平成18年条例第18号）の趣旨に基づき、申込みされた個人情報は、本制度の目的以外に利用いたしません。

様式第２号（第４条関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 空き家・空き地バンク制度登録カード | | | | | | | | 物　　件  登録番号 | | ※  第　　　　　号 |
| 物件所在地 | |  | | | | | | | | |
| 売却・賃貸の別 | | □売却　　希望売却価格　　　　　　　　万円程度 | | | | | | | | |
| □賃貸　　希望賃貸価格　　　　　　　　万円程度／月額 | | | | | | | | |
| ※どちらでもよい場合は両方ともチェックして金額を記入ください | | | | | | | | |
| 物件の概要 | 面　積 | | | | | 構造 | | 建築年 | 年建築（築　　年） | |
| 土地 | ㎡ | | | | □木造 | | 補修の要否 | | 補修の費用負担 |
| □軽量鉄骨造 | |
| 建物 | １階 | ㎡ | | | □鉄骨 | | □補修は不要 | | □所有者負担 |
| 坪 | | | □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | | □多少な補修必要 | | □入居者負担 |
| ２階 | ㎡ | | | □その他 | | □大幅な補修必要 | | □その他 |
| 坪 | | | （　　　　） | | □現在補修中 | | （　　　　　） |
| 設備の状況 | 電　気 | | □引込済　　□その他 | | | | | | | |
| ガ　ス | | □プロパン　□その他 | | | | | | | |
| 風　呂 | | □ガス　　　□灯油　　　□電気　　　□その他（　　　　） | | | | | | | |
| 水　道 | | □上水道　　□簡易水道　□その他（　　　　） | | | | | | | |
| 下水道 | | □下水道　　□浄化槽　　□その他（　　　　） | | | | | | | |
| 便　所 | | □水洗　　　□簡易水道　□汲み取り　／　□和式　□洋式 | | | | | | | |
| 車　庫 | | □有（　　　台分）　　　□無 | | | | | | | |
| 庭 | | □有（　　　　㎡）　　　□無 | | | | | | | |
| 物　置 | | □有（　　　　㎡）　　　□無 | | | | | | | |
| その他 | |  | | | | | | | |
| 利用状況 | □自ら居住 | | | 主要施設等までの距離 | | | | | | |
| □放置　（　　年） | | | □市役所（　　km）□バス停（　　km）□病院（　　km） | | | | | | |
| □別荘 | | | □ｽｰﾊﾟｰ（　　km）　□保育園（　　km）□小学校（　　km） | | | | | | |
| □その他（　　　） | | | □中学校（　　km）□その他（　　　　）（　　km） | | | | | | |
| 特記事項 | |  | | | | | | | | |
| 都市計画法 | | 線引き | | | □市街化区域　□市街化調整区域　□非線引き区域 | | | | | |
| 用途区域 | | |  | | | | | |
| 受付日 | | 平成　　年　　月　　日 | | | | | 現地確認日 | | 平成　　年　　月　　日 | |
| 登録日 | | 平成　　年　　月　　日 | | | | | 有効期限 | | 平成　　年　　月　　日 | |
| 登録抹消日 | | 平成　　年　　月　　日　□契約成立　□登録抹消　□その他（　　　） | | | | | | | | |
| （注）希望売却価格及び希望賃貸価格は、仲介業者と協議後に記入していただきます。 | | | | | | | | | | |

様式第２号（第４条関係）

別紙

位置図

|  |
| --- |
| ○記入については、目印となる建物等の名称も併せてご記入ください。 |

間取り図

（建物１階）

|  |
| --- |
|  |

（建物２階）

|  |
| --- |
|  |

様式第７号（第８条関係）

平成　　年　　月　　日

神埼市長　　　　　　　　　　様

申込者　住　　所

氏　　名　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

空き家・空き地バンク制度利用申込書

神埼市空き家・空き地情報登録制度実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第８条第１項の規定により、空き家・空き地バンク制度への利用登録を申込みます。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申込者 | 住　　　　所 |  | | | | | |
| 氏　　　　名 |  | | | | | |
| 固定電話番号 |  | | 携帯電話番号 | |  | |
| ＦＡＸ番号 |  | | | | | |
| 申込者の同居予定者 | 氏　　　　　名 | | 生　年　月　日 | 年　齢 | 続　　柄 | | 職　業　等 |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
| 希望する空き家情報等 | 希望する空き家等の状況 | |  | | | | |
| 売買・賃貸及びその希望価格 | | □売買　希望購入価格　　　　　　　　万円程度 | | | | |
| □賃借　希望賃借価格　　　　　　　　万円程度／月額 | | | | |
| ※どちらでもよい場合は両方ともチェックして金額を記入ください | | | | |
| 空き家・空き地バンク制度の利用を希望した理由 | |  | | | | |

様式第８号（第８条関係）

誓　　　約　　　書

神埼市長　　　　　　　　　　様

私は、空き家・空き地バンク制度の利用希望者登録の申込みにあたり、登録した情報を空き家等の登録者及び仲介業者に対して情報公開することを承認し、神埼市空き家・空き地情報登録制度実施要綱第８条第２項に規定する要件を満たす者であること、この制度で得た情報については、私自身が利用目的に沿って利用し、決して他の目的では利用しないことを誓約します。

　　平成　　年　　月　　日

　住　　所

氏　　名　　　　　　　　　　　　　㊞

注１）市では、情報提供や必要な連絡調整等は行いますが、「所有者等」と「利用希望者」間で行う物件の売買、賃貸借等に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行いません。仲介等は仲介業者が行います。なお、仲介等に係る費用については、宅地建物取引業法（昭和27年法律176号）第46条第1項の規定による額となります。

注２）神埼市個人情報保護条例（平成18年条例第18号）の趣旨に基づき、申込みされた個人情報は、本制度の目的以外に利用いたしません。