

単体施設と複合施設の建設費用比較について

【単体施設の概算建設費】

1. 近隣市町村等の事例をもとに床面積を算定した参考面積の最大値を使用する。
2. 1の床面積に玄関・トイレ・廊下・機械室等を考慮し、80㎡を加算する。
3. 1の床面積が300㎡を超える場合は、エレベータ・待合スペース・トイレ・廊下等を考慮し、100㎡も加算する。
4. 建設費は、加算后面積に289千円/㎡を掛けて得た額を概算建設費とする。

番号	区分	参考面積(㎡)	面積最大値(㎡)	加算面積(㎡)	加算后面積(㎡)	概算建設費(千円)
1	支所機能	約540～650	650	180	830	239,870
2	公民館	約570～660	660	180	840	242,760
3	診療所	約500～670	670	180	850	245,650
4	図書館	約110～130	130	80	210	60,690
計			2,110	620	2,730	788,970

【複合施設の概算建設費】

1. 複合施設とした場合の規模を試算した参考面積の最大値を使用する。
2. 建設費は、面積最大値に289千円/㎡を掛けて得た額を概算建設費とする。

番号	区分	参考面積(㎡)	面積最大値(㎡)	概算建設費(千円)
1	複合施設	約2,100～2,600	2,600	751,400

【注釈】

1. 単体施設及び複合施設の建設単価は、施設の規模に関わらず、他市の実績を基に算出している。
2. この建設費用の中には、造成工事や合併浄化槽の設置費用等の付帯的な費用を含んでいない。