

■外観デザイン比較

	塗装	メタリック塗装 / 金属パネル	タイル貼り
外観イメージパース			
			
外装材のイメージ (参考)			
メンテナンス性	・日常的なメンテナンスの必要性はない ◎	・日常的なメンテナンスの必要性はない ◎	・日常的なメンテナンスの必要性はない ◎
耐候性	・一般的には 10 年前後が塗り替えの目安となる ・素地仕上げとした場合は塗り替えの必要性は無いがムラが出る △	・金属パネルを使用した場合、耐候性は高い ・塗装仕上げとした場合、10 年前後が塗り替えの目安となる ○	・耐候性が高く、褪色や変色がほとんどない ◎
安全性	・仕上材の飛散や落下は無く安全性は高い ◎	・乾式工法とすることにより、落下の危険性を小さくできる ・塗装仕上げとした場合、仕上材の飛散や落下は無く安全性は高い ○	・乾式工法とすることにより、落下の危険性を小さくできる ○
コスト (材工共) ※外装仕上げに係る部分	・27,000 円 /㎡ ~ 40,000 円 /㎡ ◎	・34,000 円 /㎡ ~ 56,000 円 /㎡ ○	・39,000 円 /㎡ ~ 50,000 円 /㎡ △
意匠性	・パネル表面のデザインや塗装の種類によるデザインとなる ・木材を合わせることで、シャープで温かい印象を出せる —	・均質で、現代的な印象のイメージとなる。 —	・重厚感や温かみは出しやすいが、周辺との調和は図りにくい —
評価	・総合的な評価として、今回外装材の選定に相応しい ◎	・無機質になりやすく、街並みとの調和を図りにくい △	・性能やグレード感が高い、コスト面において難あり ○